Communiqué de presse
8 septembre 2026

La SCPI Epsicap Nano poursuit son développement européen avec l'acquisition d'une plateforme logistique de 10 539 m² en Espagne

La société de gestion Epsicap REIM annonce une nouvelle acquisition en Europe pour Epsicap Nano, sa SCPI dédiée aux smallcaps, avec l'acquisition d'un actif logistique situé à Grenade, en Espagne, pour un montant de 9,3 M€.

Cette opération s'inscrit dans la continuité de la stratégie de diversification européenne de la SCPI et illustre sa capacité à identifier des actifs de qualité répondant à sa stratégie d'investissement sur des actifs « smallcaps » à fort potentiel.

Son portefeuille est aujourd'hui implanté dans 7 pays dont la France, l'Espagne, le Portugal, l'Écosse, l'Angleterre, la Pologne et l'Italie. Les actifs situés hors de France représentent désormais plus de la moitié du patrimoine d'Epsicap Nano.

Un actif logistique de plus de 10 500 m² situé dans la région de Grenade

Situé au sein de la zone industrielle de Juncaril à Peligros (Grenade), l'actif développe une surface totale de 10 539 m².





L'acquisition est réalisée sous la forme d'un sale and leaseback avec le groupe espagnol Ontime, qui cède l'actif tout en demeurant locataire de l'immeuble dans le cadre d'un bail triple net ferme de 12 ans.

Cette opération permet à Epsicap Nano de bénéficier d'une visibilité locative de long terme, de revenus locatifs sécurisés et d'une gestion opérationnelle entièrement prise en charge par le locataire, acteur de premier plan dans le secteur de la logistique en Espagne.

L'actif bénéficiera par ailleurs d'un programme d'investissements de 1,3 M€, intégralement pris en charge par le vendeur-locataire, portant notamment sur la mise aux normes au niveau le plus élevé de sécurité incendie et l'adaptation du site aux besoins de son activité.

Florian Le Quéré, **directeur des investissements et associé d'Epsicap REIM** : « *Cette nouvelle acquisition en Espagne illustre parfaitement notre stratégie d'investissement fondée sur la sélection d'actifs immobiliers de qualité, sécurisés par des baux longs et des locataires solides. L'opération, réalisée sous la forme d'un sale and leaseback avec Ontime, nous permet d'accompagner le développement d'un acteur majeur de la logistique tout en poursuivant la diversification européenne du patrimoine d'Epsicap Nano.* »

Epsicap REIM a été conseillée par :

- **Agent :** Blue Hunter Capital (Rodrigo Sánchez-Arjona)
- **Conseil juridique :** CMS (Jorge Durán Robles, Cristina Romero Nieto, Alvaro Otero Moyano)
- **Audit technique :** Arcadis (Jesus Gallego)

Contact Presse :

Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr – 06 07 59 60 32

A propos d'Epsicap REIM :

Epsicap REIM est une société de gestion de portefeuille indépendante, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers et spécialisée dans l'investissement immobilier. Créée en 2021, elle développe une gestion de conviction fondée sur la proximité, l'indépendance et l'agilité. Sa gamme s'articule autour de deux SCPI européennes complémentaires : Epsicap Nano, spécialisée dans les actifs immobiliers « smallcaps », et Epsicap Explore, qui déploie une stratégie diversifiée, sans contrainte prédéfinie et sans commissions de souscription. À travers ces deux véhicules, Epsicap REIM privilégie une approche opportuniste et agile, fondée sur la sélection rigoureuse des actifs et la diversification à l'échelle européenne.

www.epsicap.fr