Courbevoie, le 31 Août 2026

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le Groupement Forestier GFI FORECIAL 3 poursuit ses investissements !

Après l'acquisition de 2 premiers massifs forestiers en début d'été, FIDUCIAL Gérance poursuit les investissements pour le compte du Groupement Forestier d'Investissements GFI FORECIAL 3. Nouvelle acquisition : Le Bois des Grands Boulats et d'Ourouer, qui porte le patrimoine global du GFI à 125 Hectares sur les 3 premiers massifs forestiers.

Bois des Grands Boulats et d'Ourouer : 36 hectares (Nièvre – 58)



Situé dans le **département de la Nièvre (58)** sur les communes de Sauvigny-Les-Bois et Vaux d'Amognes, le Bois des Grands Boulats et d'Ourouer est une propriété forestière qui est composée de deux tènements équivalents bien desservis pour les exploitations futures.

Le massif se distingue par **un peuplement mature très majoritairement de chêne (96%)** et quelques hêtres en accompagnement. Les bois sont élancés, gage de la qualité du bois, avec une régénération facile.
Le volume de tiges à l'hectare est important.

Avertissement :
Communication publicitaire. Ceci n'est pas un conseil en investissement. Comme tout investissement, nos produits présentent des risques : risque de perte en capital, capital investi non garanti, risque d'absence de rendement. L'investissement en Groupement Forestier est considéré comme peu liquide en raison de l'inexistence ou étroitesse du marché à certaines périodes. La Société de Gestion ne peut alors garantir ni le retrait, ni le remboursement. La valeur du capital investi peut varier, à la hausse comme à la baisse, tout comme les revenus qui y sont attachés. Les performances passées ne présument des futures.

A propos du GFI FORECIAL 3 :
Le Groupement Forestier d'Investissements GFI FORECIAL 3 est le troisième GFI créé par FIDUCIAL Gérance – visa AMF 25-08 du 23 Septembre 2025. Il regroupe à ce jour 282 associés et son patrimoine est constitué des 3 massifs forestiers : Bois de Chizé, Bois du Petit Pré et le Bois des Grands Boulats et d'Ourouer.

A propos de FIDUCIAL Gérance :
FIDUCIAL Gérance est une des principales Sociétés de Gestion indépendantes du marché des SCPI (agrément AMF en date des 27 mai 2008 et 15 mai 2014 sous le numéro GP-08000009). Elle gère depuis plus de 40 ans, pour le compte de tiers, qu'ils soient particuliers ou institutionnels, des Fonds d'Investissements Alternatifs Immobiliers et des Groupements Forestiers. Avec près de 2 milliards d'euros d'actifs gérés, FIDUCIAL Gérance propose une gamme de 8 SCPI complémentaires (bureaux de centre ville, commerces, retail parcs, résidences hôtelières, …), couvrant les différents segments du marché ; ainsi que 6 groupements forestiers, 3 groupements forestiers d'investissement à travers la gamme FORECIAL, et un fonds de fonds immobilier.
Adossée au groupe FIDUCIAL, FIDUCIAL Gérance bénéficie de la solidité d'un grand groupe et de ses compétences pluridisciplinaires.

Plus d'information sur www.fiducial-gerance.fr
Contacts Presse :
Jean-Philippe MARTIN – dg.fiducial.gerance@fiducial.fr / 01 49 97 56 32
Direction de la Communication- FIDUCIAL communication.presse@fiducial.net / 04 72 20 76 00