Communiqué de presse
Paris, le 17 août 2026

La SCPI Edmond de Rothschild Europa réalise une nouvelle acquisition en Angleterre

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) acquiert un immeuble de commerce en Angleterre, au Royaume-Uni pour le compte de la SCPI Edmond de Rothschild Europa, pour un montant de 4,1 M£.

Il s'agit d'un immeuble de commerce d'une surface de 1 930 m^2, entièrement loué à DFS et Sofology, deux enseignes sœurs du groupe DFS. Fondé en 1969, le groupe est le leader britannique de la vente de mobilier d'intérieur et exploite plus de 100 magasins au Royaume-Uni et en Irlande. Présent sur le site depuis plus de 20 ans, le locataire est engagé dans le cadre d'un bail d'une durée résiduelle de 14 ans, dont 9 ans fermes.

L'actif est situé à Swindon, principale ville commerciale du Wiltshire, sur l'axe M4 reliant Londres et Bristol, à quelques minutes à l'ouest du centre-ville. La ville bénéficie d'une large zone de chalandise régionale et d'excellentes connexions routières et ferroviaires.

Cette acquisition a été réalisée par l'équipe de Edmond de Rothschild REIM basée à Londres, conseillée par DLA (juridique), PMP (technique) et Savills (commercial).

Edmond de Rothschild REIM, est la plateforme d'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, qui gère 13.7 milliards d'Euros d'actifs, dans 9 bureaux en Europe, investis dans des stratégies diverses. La plateforme regroupe plus de 150 professionnels et experts de l'investissement immobilier en Europe sur la totalité de la chaîne de valeur immobilière, de l'investissement à la gestion des actifs. Les équipes, dotées de compétences multisectorielles, opèrent dans des secteurs variés tels que les locaux d'activités, la logistique, le bureau central, le résidentiel ou encore les établissements de santé et de recherche à travers l'Europe.

Lancée en mai 2024, la SCPI Edmond de Rothschild Europa permet aux investisseurs de bénéficier des caractéristiques qui distinguent la plateforme immobilière Edmond de Rothschild REIM : un savoir-faire historique en investissement immobilier de plus de 20 années, une expertise multisectorielle sur la totalité de la chaîne de valeur, et un ancrage local dans 8 pays européens.

À propos d'Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.

Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides

et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2025, Edmond de Rothschild gère plus de 198 milliards de francs suisses d'actifs et, affiche un bilan solide avec un ratio de solvabilité de 19,1%. Avec plus de 2 800 collaborateurs et 35 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.

Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, vinicoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

Contact presse
Edmond de Rothschild
Fany de Villeneuve
+33 6 46 24 69 38
f.devilleneuve@edr.com

Mentions légales

La Société Civile de Placement Immobilier Edmond de Rothschild Europa a fait l'objet d'un visa de l'Autorité des marchés Financiers en date du 25 février 2025(Visa AMF n°25-04). Elle est gérée par Edmond de Rothschild REIM (France), Société de Gestion de Portefeuille agréée en France sous le numéro GP-10000005 et réglementée par l'Autorité des Marchés Financiers.

Copyright © Edmond de Rothschild (2025). Toute reproduction totale ou partielle du contenu de ce document et toute distribution à des tiers sont interdites.