La SCPI Iroko Zen relève son prix de part pour la 3e année consécutive

Paris, le 3 août 2026 - **À compter du 1er août 2026, le prix de part de la SCPI Iroko Zen passe de 204 € à 205 €, soit une hausse de 0,49 %. Cette troisième revalorisation consécutive confirme la solidité du patrimoine et la capacité de la SCPI Iroko Zen à créer de la valeur sur le temps long.**

Une collecte soutenue, un patrimoine qui continue de grandir

Cette nouvelle augmentation de prix de part fait suite à la campagne d'expertise menée sur l'ensemble du parc de la SCPI Iroko Zen. Sa valeur de reconstitution* s'établit à 214,24 € au 30 juin 2026, en progression par rapport à la dernière estimation du 31 décembre 2025.

Le parc immobilier gagne en valeur, porté par une collecte nette soutenue au premier semestre 2026 : avec 230,7 millions d'euros collectés, Iroko Zen se place parmi les quatre SCPI ayant le plus collecté sur la période. Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

Cette dynamique a permis à la SCPI de poursuivre le développement de son parc immobilier : au premier semestre, elle a réalisé 10 nouvelles acquisitions pour un montant de 235,19 M€ hors droits, avec un taux de rendement acte en main moyen de 7,81 %**.

Plusieurs actualités à noter pour Iroko Zen au premier semestre 2026 :

- **Ouverture d'un nouveau marché** : la Belgique vient enrichir la diversification géographique de la SCPI, désormais présente dans 8 pays d'Europe de l'Ouest ;
- **Premières cessions avec plus-value** : un commerce situé en Espagne et un entrepôt aux Pays-Bas ;
- **Présence locale au Royaume-Uni** : avec la création d'Iroko U.K. à Londres, la société de gestion renforce son sourcing et la gestion de proximité de ses actifs britanniques.

Au 30 juin 2026, Iroko Zen compte 183 actifs occupés par 471 locataires, pour une surface totale de 1,16 million de m² et un taux d'occupation financier de 96,88 %.



“Cette troisième revalorisation consécutive traduit la constance de notre stratégie et la confiance renouvelée de nos associés. L'ouverture du marché belge et nos premières cessions, réalisées avec une plus-value, illustrent la capacité de la SCPI Iroko Zen à faire évoluer son patrimoine dans l'intérêt des épargnants.”

Gautier Delabrousse-Mayoux, Président d’Iroko

Données Iroko au 30/06/2026. Les performances passées ne présagent pas des performances futures. L’actif cédé n'est pas représentatif de l'ensemble du patrimoine. La valorisation des actifs peut évoluer à la hausse comme à la baisse, en fonction de l’évolution du marché immobilier. Le patrimoine est susceptible d’évoluer selon la stratégie d’investissement décrite dans la documentation réglementaire.

*La valeur de reconstitution correspond à la valeur du patrimoine par part, à laquelle on ajouterait l'ensemble des frais pour racheter à l'identique ce même patrimoine. Elle permet de savoir si l'épargnant achète une part de SCPI à un prix surévalué ou sous-évalué.

**Le rendement est non garanti. Il s’agit du taux moyen à l’achat : c’est un taux théorique qui dépend du bon paiement des loyers par les locataires. Dans le cadre d’investissements réalisés à l’étranger, la valeur des actifs et les revenus distribués peuvent être impactés par les fluctuations des taux de change.

Une revalorisation mesurée, dans l'intérêt des épargnants

En portant son prix de part de 204 € à 205 €, Iroko Zen signe sa troisième revalorisation consécutive. Une progression volontairement mesurée, en cohérence avec celle de sa valeur de reconstitution.

Celle-ci s'établit à 214,24 € au 30 juin 2026 contre 213,94 € au 31 décembre 2025. Le nouveau prix de part (205 €) permet ainsi de conserver une décote de 4,31 % par rapport à la valeur de reconstitution, rassurante pour les associés de la SCPI dans un contexte toujours incertain.



Evolution du prix de part et de la valeur de reconstitution d'Iroko Zen

Données Iroko au 01/08/2026. Dossier à retrouver ici.

À propos d'Iroko

Iroko est la société de gestion qui dépoussière l'épargne immobilière en proposant des solutions modernes et performantes, avec un accompagnement humain.

Après le succès de sa SCPI Iroko Zen, qui dépasse ses objectifs de rendement depuis sa création en 2020, Iroko a franchi une nouvelle étape en septembre 2025 avec le lancement d'Iroko Atlas, une SCPI 100 % internationale.

Elles adoptent toutes deux une approche diversifiée et sans dogme, investissant dans tous les secteurs de l'immobilier professionnel (bureaux, commerces, santé, logistique, éducation) en privilégiant la granularité des actifs. Là où Iroko Zen se concentre sur l'Europe de l'Ouest, Iroko Atlas est pensée pour aller chercher de la performance au-delà des frontières françaises et des marchés traditionnels.

Les SCPI Iroko Zen, visa AMF SCPI N°20-17 en date du 09/10/20 et Iroko Atlas, visa AMF SCPI n°25-10 en date du 24/06/25, sont gérées par Iroko, SAS 883 362 113 R.C.S. Paris - Société de gestion de portefeuille, agréée par l'AMF sous le n°GP-20000014 en date du 08/06/20.

Contacts presse

Roxane Tranchard - iroko@ilsedit.fr

Romain Spinazzé - romain@ilsedit.fr - 06 89 98 01 91

Pour ne plus recevoir les actualités d'Iroko : Unsubscribe