COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Praemia REIM renouvelle avec Clariane 40 baux portant sur plus de 170 000 m² d'immobilier de santé

Paris, le 30 juillet 2026 - **Praemia REIM annonce le renouvellement de 40 baux conclus avec Clariane, acteur européen de référence du soin et de l'accompagnement des personnes fragiles. Cette opération porte sur plus de 170 000 m² répartis sur l'ensemble du territoire français. Les baux renouvelés prévoient des engagements de 12 ans pour une durée ferme moyenne de 11,5 ans.**

Ces renouvellements prolongent le partenariat de long terme entre Praemia REIM et Clariane et permettent aux deux groupes d'inscrire dans la durée la gestion, l'adaptation et la performance environnementale des établissements concernés.



Le portefeuille concerné comprend 38 EHPAD et 2 cliniques de Soins Médicaux et de Réadaptation (SMR), répartis dans plus d'une dizaine de régions françaises, notamment en Île-de-France, Provence-Alpes-Côte d'Azur, Nouvelle-Aquitaine ou encore dans les Hauts-de-France. Les établissements répondent à des besoins essentiels de prise en charge des personnes âgées dépendantes ainsi qu'aux parcours de soins de réadaptation et de rééducation. Ils sont détenus au sein de fonds institutionnels gérés par Praemia REIM ainsi que la SCPI Primovie.

Ces renouvellements renforcent la visibilité sur les revenus locatifs et permettent aux deux partenaires de planifier dans la durée l'adaptation et la performance environnementale des établissements. Ils illustrent l'approche de gestion à long terme développée par Praemia REIM, fondée sur un dialogue avec ses locataires afin d'accompagner leurs projets de développement et l'adaptation de leurs établissements aux besoins des territoires.

Ces renouvellements s'accompagnent ainsi d'engagements communs en matière de performance énergétique. Praemia REIM et Clariane coopèreront dans l'atteinte des objectifs fixés par le Dispositif Éco Énergie Tertiaire. Cette démarche se traduira notamment par la mise en place de contrats de performance énergétique avec le partage des données de consommation, l'identification des actions de réduction des consommations énergétiques et la programmation des investissements nécessaires à l'amélioration des systèmes et des bâtiments.

Xavier Cheval, Directeur du Pôle Santé chez Praemia REIM France, en charge de l'ESG, déclare : « *Le renouvellement de ces 40 baux consolide notre partenariat avec Clariane. Il renforce la visibilité sur les revenus locatifs et créé de la valeur pour les fonds concernés. Il nous permet également de programmer, avec l'exploitant, les investissements nécessaires pour adapter ces établissements aux besoins des résidents et des patients, et aux enjeux du réchauffement climatique. Cette opération illustre pleinement notre capacité à mobiliser nos expertises d'asset management et l'échelle de nos portefeuilles gérés pour répondre aux préoccupations immobilières de long terme des acteurs leaders de la santé.* »



Photos des actifs Clariane, respectivement : Clinique Les Trois Tours (13), EHPAD Les Reflets de Loire (45), EHPAD Villa Saint Do (76)

Praemia REIM, leader européen en immobilier de santé

Avec 17 milliards d'euros d'encours sous gestion dédiés à l'immobilier de santé, Praemia REIM est aujourd'hui le premier gestionnaire d'actifs immobiliers de santé en Europe. Présent sur l'ensemble des segments du secteur – établissements de court, moyen et long séjour (EHPAD, cliniques et autres infrastructures de santé) –, le groupe accompagne durablement les principaux opérateurs européens dans le financement et la gestion de leurs besoins immobiliers.

Porté par des tendances démographiques de long terme, notamment le vieillissement de la population, et par des besoins structurels croissants en matière de soins et d'accompagnement, l'immobilier de santé constitue une classe d'actifs particulièrement résiliente. L'évolution des parcours de soins et les besoins croissants des territoires en infrastructures de santé renforcent également ses perspectives de croissance durables, tout en soulignant son rôle essentiel au service des populations.

À PROPOS DE PRAEMIA REIM

Praemia REIM est un gestionnaire d'actifs immobiliers de premier plan en Europe avec plus de 33 milliards d'euros d'actifs sous gestion et un portefeuille de plus de 1 500 propriétés réparties dans 12 pays. La société conçoit et gère une large gamme de solutions d'investissement immobilier couvrant les secteurs des bureaux, de la santé et de l'éducation, du commerce, du résidentiel et de l'hôtellerie, avec un engagement fort en faveur de la performance à long terme et de l'intégration des critères ESG. Elle emploie plus de 450 collaborateurs en France, en Allemagne, au Luxembourg, en Italie, en Espagne, à Singapour et au Royaume-Uni.

Plus d'informations : www.praemiareim.com

Contact presse

Havas
Max Benard
+33 (0)6 50 52 42 75
Præmia@havas.com