Communiqué de presse

ADVENIS
Real Estate
Investment Management

17/07/2026

La SCPI Eden franchit le cap des 10 acquisitions avec un actif loué à un spécialiste de la recharge électrique en Finlande

Advenis Real Estate Investment Management annonce, pour la SCPI Eden, sa **10e acquisition** : un actif light industrial de **5 141 m²** à Tampere, en Finlande, intégralement loué à **Plugit Finland Oy**, acteur de référence de la recharge de véhicules électriques dans les pays nordiques. Avec un bail ferme d'une durée résiduelle moyenne (WALT) de **9,9 ans**, cette opération confirme la stratégie de la SCPI Eden : construire un portefeuille européen diversifié, adossé à des locataires de qualité et des baux longs. L'immeuble a été acquis auprès de UM Kiinteistöt Oy and MHR Yhtiöt Oy.

Plugit Finland Oy, un acteur clé de l'électromobilité nordique

Fondée en 2012, **Plugit Finland Oy** conçoit, installe et exploite des infrastructures de recharge destinées aux flottes professionnelles (taxis, véhicules utilitaires, poids lourds), aux entreprises, aux collectivités et aux particuliers. Le groupe exploite en Finlande un réseau de plus de **1 100 stations de recharge rapide** en courant continu et de plus de **15 000 points de charge** — une empreinte qui en fait l'un des piliers de l'infrastructure de recharge dans les pays nordiques.

Les indicateurs clés de l'opération

- **Surface totale :** 5 141 m²
- **Typologie** : light industrial
- **Durée moyenne résiduelle du bail jusqu'à son terme :** 9,9 ans
- **Locataire :** Plugit Finland Oy

Tampere : un pôle industriel et technologique au cœur de la Finlande

Troisième ville de Finlande avec plus de 250 000 habitants, Tampere est l'un des pôles technologiques et scientifiques les plus dynamiques du pays, qui accueille des acteurs industriels et de R&D comme Nokia, Valmet ou l'université de technologie de Tampere, ainsi qu'un écosystème actif de start-up dans l'imagerie, la santé et la mobilité intelligente.

Avec cette acquisition, la SCPI Eden poursuit son développement sur le marché finlandais, qui présente selon la société de gestion des caractéristiques attractives à l'échelle européenne. Dans un environnement marqué par une croissance modérée en Europe, la Finlande affiche de bonnes perspectives d'amélioration, avec une croissance attendue de **+0,9 % en 2026 puis de +1,2 % en 2027** [(1)]. Le pays bénéficie de fondamentaux jugés robustes : finances publiques maîtrisées, tissu économique diversifié et forte intégration aux chaînes de valeur européenne, à l'image des autres économies nordiques.

Sur le plan immobilier, cette dynamique se traduit par un regain d'intérêt des investisseurs : le volume d'investissement a atteint 4,4 milliards d'euros en 2025, en hausse de 75 % sur un an [(2)].

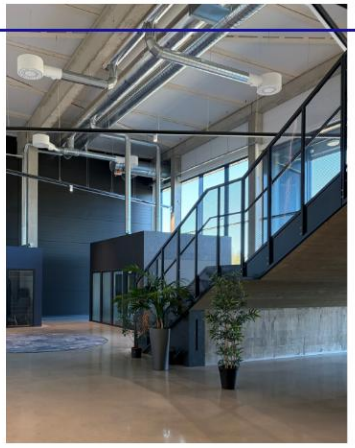
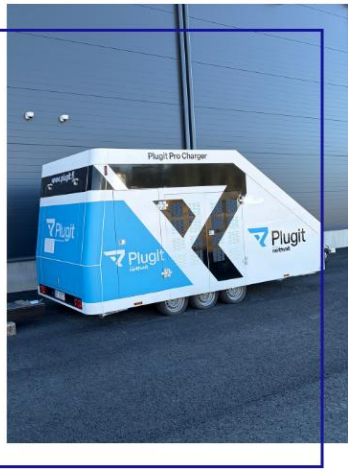
Une stratégie européenne, tournée vers l'Europe du Nord

Avec cette 3ème acquisition en Finlande, la SCPI Eden renforce sa présence dans ce pays. Depuis son lancement, la SCPI s'est délibérément concentrée sur les marchés d'Europe du Nord : des marchés profonds, liquides, portés par des fondamentaux locatifs jugés robustes par la société de gestion.

Le groupe Advenis et ses filiales comptent plus de 300 collaborateurs. Ils sont présents en France, en Allemagne et en Espagne. Advenis REIM s'appuie sur cette synergie du groupe dans sa propre activité. Le résumé de la politique de gestion des conflits d'intérêts de la société de gestion est disponible sur son site internet et la politique complète sur demande.

(1) Commission européenne, Surveillance économique des États membres de l'UE, Perspectives 2026
(2) CBRE Research, BNP Paribas Real Estate Research

L'actif en images

Avertissements

Un investissement dans des parts de la SCPI Eden présente notamment un risque de liquidité, un risque de change et un risque de perte en capital. Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer à la documentation réglementaire de nos SCPI, disponible sur www.advenis-reim.com, et tenir compte de toutes les caractéristiques et de tous les objectifs du placement collectif, avant toute décision d'investissement.

Les performances (tout comme la situation financière d'un locataire) passées ne préjugent pas des performances futures. *Le résumé de la politique de gestion des conflits d'intérêts de la société de gestion est disponible sur son site internet et la politique complète sur demande.*

À propos de la SCPI Eden

SCPI d'entreprise à capital variable classée article 8 au sens du Règlement Disclosure, 52 rue de Bassano - 75008 Paris. RCS Paris n°934 638 081. Visa SCPI n° 24-28 en date du 26 novembre 2024. Code ISIN : FR001400SCN0. Dépositaire : CACEIS Bank. Les documents règlementaires de la SCPI Eden et notamment sa note d'information sont disponibles sur le site internet d'Advenis REIM, rubrique SCPI documentation.

À propos d'Advenis REIM

Advenis REIM, société de gestion de portefeuille du groupe Inovalis Advenis, acteur global de l'investissement et de la gestion immobilière en Europe, qui conçoit et gère une gamme de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA). Elle étoffe sa gamme de SCPI d'année en année et conforte son ambition européenne. En effet, elle se démarque depuis quatre ans par sa stratégie de diversification européenne avec les lancements consécutifs des SCPI Eurovalys (Allemagne en 2015) et Elialys (Europe du Sud en 2019), de la SC Advenis Immo Capital (une Unité de Compte disponible uniquement en assurance-vie en 2021) et enfin de la SCPI Eden (européenne et diversifiée, sans de frais de souscription (1) en 2024).Créée en 2017, et agréée auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 29 juin 2018 (n° GP 18000011), Advenis REIM conçoit et gère des FIA de type SCPI orientés autour de deux thématiques :

- L'investissement immobilier tertiaire européen destiné à une clientèle privée ou institutionnelle qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier avec un rendement potentiel ;
- L'investissement immobilier résidentiel ancien destiné à une clientèle privée qui cherche à acquérir indirectement un patrimoine immobilier et à bénéficier sous conditions d'avantages fiscaux [(2)].

Au 31 mars 2026, pour l'ensemble de ses fonds gérés, Advenis REIM capitalise 1,3 Mds€ [(3)] et 100 % des encours sous gestion sont investis en Europe hors France pour ses SCPI ouvertes à la commercialisation. Elle détient par le biais de ses fonds 102 immeubles, accompagne quotidiennement 548 locataires.

[(1)] D'autres frais s'appliquent. Notamment des frais de gestion, des frais d'acquisition ou de cession et des frais de retrait en cas de retrait des parts détenues depuis moins de 5 ans révolus.

[(2)] Chaque investisseur doit analyser son projet d'investissement en fonction de sa propre situation fiscale, de son taux marginal d'imposition et de la composition de ses revenus.

[(3)] Chiffre arrondi. La capitalisation correspond ici au cumul des capitalisations des fonds calculées en multipliant le nombre de

parts par le prix des souscriptions. Risque de perte en capital. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

À propos d'Advenis

Advenis (www.advenis.com) est une société indépendante créée en 1995 dont les filiales sont spécialisées dans la conception de produits d'investissement immobilier, le conseil en gestion de patrimoine et la gestion d'actifs immobiliers. Advenis accompagne une clientèle institutionnelle et privée dans la valorisation de son patrimoine immobilier et financier. Aujourd'hui, Advenis et ses filiales opèrent dans plus de 30 villes en France, en Allemagne et en Espagne, et comptent plus de 300 collaborateurs.

Contacts Presse

Agence SHAN : advenis@shan.fr
Lucas Hoffet - Consultant Shan - lucas.hoffet@shan.fr - 06 16 04 64 61
Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66