THEOREIM

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 23/06/2026

LOG IN poursuit son développement en Espagne avec l'acquisition d'un entrepôt logistique loué au leader mondial du e-commerce

- 21e acquisition de LOG IN
- Le plus gros investissement de LOG IN depuis sa création
- Actif intégralement loué au numéro 1 mondial du e-commerce et de la logistique
- Entrepôt logistique du dernier kilomètre de + de 10 000 m²
- Bail long terme
- Actif récent labellisé BREEAM Very Good

La SCPI LOG IN, gérée par Theoreim, annonce l'acquisition d'un entrepôt logistique du dernier kilomètre situé à Grenade, en Espagne. Construit en 2022 et intégralement loué au numéro 1 mondial du e-commerce et de la logistique, cet actif marque une étape majeure dans le développement de LOG IN. Il réunit plusieurs caractéristiques structurantes : le plus important investissement réalisé par la SCPI depuis sa création, la signature locative du leader mondial du e-commerce et de la logistique ainsi qu'un actif stratégique au sein de son réseau de distribution en Andalousie.

Romain Welsch, Président de Theoreim : « *Derrière chaque commande livrée, chaque entreprise approvisionnée ou chaque territoire connecté, il existe des infrastructures essentielles. C'est précisément ce que nous recherchons avec LOG IN : investir dans les infrastructures qui accompagnent les grandes transformations économiques de l'Europe. Cette acquisition s'inscrit dans un mouvement de fond : l'accélération des besoins logistiques liée à l'évolution des modes de consommation et à la nécessité de disposer de chaînes d'approvisionnement toujours plus performantes. Cette acquisition structurante est l'investissement le plus important de la SCPI. C'est avec une certaine fierté qu'elle se fait sur un immeuble récent labellisé BREEAM Very Good avec le leader incontesté du e-commerce mondial.* »



Un site essentiel au réseau de distribution de ce géant américain dans le sud de l'Espagne

L'actif est intégralement loué à l'une des cinq plus importantes capitalisations boursières mondiales.
Le site constitue l'unique centre de distribution du dernier kilomètre exploité par le groupe dans la région de Grenade.

Cette implantation stratégique pour ce géant américain du e-commerce permet le traitement quotidien de 20 000 à 25 000 colis et joue un rôle clé dans son organisation logistique régionale.

Le bail triple net, signé avec le locataire, est d'une durée ferme de 12 ans. Il comprend deux options de prolongation de cinq ans chacune, portant la durée d'occupation potentielle à 22 ans.

Un actif stratégique au cœur du corridor méditerranéen

Capitale de la province éponyme en Andalousie orientale, Grenade bénéficie d'un positionnement privilégié au sein du corridor méditerranéen, l'un des principaux axes de transport et d'échanges du sud de l'Europe reliant l'Espagne à la frontière française. L'actif est implanté au sein du Parque Metropolitano de Escúzar, parc industriel, technologique et d'innovation en plein développement qui accueille plus de 40 entreprises et près de 2 000 professionnels.

Développé clé-en-main par le spécialiste espagnol des infrastructures logistiques destinées à cet acteur, le bâtiment développe une surface totale de 10 301 m². Il dispose d'équipements répondant aux standards les plus exigeants de la logistique du dernier kilomètre (système automatisé de tri par convoyeur, quais de chargement, portails d'accès, hauteur libre, places de stationnement, bornes de recharge pour véhicules électriques).

Un actif en ligne avec la stratégie ESG de LOG IN

L'actif présente un profil environnemental particulièrement solide. Il bénéficie de la certification BREEAM Very Good, l'un des référentiels de certification des bâtiments durables les plus reconnus en Europe, ainsi que d'un diagnostic de performance énergétique classé A.

Le bâtiment est également équipé d'une centrale photovoltaïque exploitée en autoconsommation intégrale.

Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie ESG « Best-in-Progress » déployée par LOG IN, qui vise à constituer un portefeuille immobilier performant tout en accompagnant la transition environnementale des actifs détenus.



LOG IN intègre des caractéristiques environnementales et sociales au sens de l'article 8 du Règlement (UE) 2019/2088 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers (SFDR) mais n'a pas d'objectif d'investissement durable.
Investir dans une SCPI comporte des risques, notamment de perte en capital et de liquidité. Il est recommandé de détenir ses parts sur une période de 10 ans. D'autres risques sont détaillés dans la note d'information et le document d'informations clés. Avant tout investissement, veillez à les consulter ; ils sont disponibles librement auprès de votre conseiller ou de la société de gestion Theoreim sur : www.theoreim.com.

La note d'information a reçu le visa SCPI délivré par l'AMF n° 22-16 en date du 13/09/2022.

À propos de Theoreim

THEOREIM conçoit et gère des fonds d'investissements immobilier distribués auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels : la Société Civile Pythagore (SC Pythagore), accessible au travers de contrats d'assurance-vie et de retraite, sous forme d'unités de compte, référencée dans 9 compagnies d'assurance en France, un Fonds Professionnel Spécialisé (FPS Newton), accessible aux clients professionnels ou assimilés à partir de 100 000 € en nominatif ou dans les contrats d'assurance-vie Luxembourgeois et la SCPI européenne (LOG IN) dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe, accessible en direct à partir de 1020 €. Theoreim gérait au 31/12/2025 plus de 630 millions d'€ d'actifs.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - http://www.galivel.com