FIDUCIAL
GÉRANCE

Courbevoie, le 23 juin 2026

COMMUNIQUE DE PRESSE

Nouvelle acquisition pour la SCPI Pierre Expansion Santé

FIDUCIAL Gérance a acquis mi-juin, pour le compte de sa SCPI Pierre Expansion Santé, un local commercial en pied d'immeuble, à Asnières (92), rue des Bourguignons, loué à l'enseigne nationale OPTICAL CENTER.



Investissement ne présageant pas des investissements futurs

Située sur l'artère principale d'Asnières-sur-Seine, la rue des Bourguignons est l'un des axes commerçants les plus dynamiques de la ville, à proximité immédiate de la gare de Bois-Colombes.

Le locataire OPTICAL CENTER, l'un des leaders français de l'optique et de l'audition, occupe ce local depuis 2010, et a renouvelé son bail en 2024, sécurisant ainsi la pérennité locative de l'actif. La boutique développe une surface de vente d'environ 136 m².

Cette acquisition vient renforcer le patrimoine de la SCPI Pierre Expansion Santé et sa stratégie axée sur des actifs « à taille humaine » portant des activités centrées sur la Santé de proximité et le Bien-être.

Dans cette transaction, Maître Eugénie LEPIGEON de l'Etude Sphère Notaires conseillait l'acquéreur et Maître Alexandre CRACOWSKI de l'Etude Paris Ouest Notaires, le vendeur.

Avertissement :

Communication publicitaire. Ceci n'est pas un conseil en investissement. Comme tout investissement, nos produits présentent des risques : risque de perte en capital, capital investi non garanti, risque d'absence de rendement. L'investissement en SCPI est considéré comme peu liquide en raison de l'inexistence ou étroitesse du marché à certaines périodes. La Société de Gestion ne peut alors garantir ni le retrait, ni le remboursement. La valeur du capital investi peut varier, à la hausse comme à la baisse, tout comme les revenus qui y sont attachés. Les performances passées ne présument des futures.

A propos de PIERRE EXPANSION SANTE

SCPI à capital variable, **PIERRE EXPANSION SANTÉ regroupe plus de 870 associés, 76 locataires et affiche une capitalisation de 82 millions d'euros. Son patrimoine totalise plus de 17 000 m².**
SCPI à prépondérance Santé et Bien-être, PIERRE EXPANSION SANTÉ privilégie des investissements dans des actifs immobiliers en lien avec les secteurs du bien-être des individus, de la santé et de l'éducation. Le thème « santé » est considéré au sens large : santé, vie, alimentation, vieillissement de la population. Les actifs cibles sont ceux qui accompagnent et facilitent ces mutations, en proximité : lieux de soins, pharmacies, cabinets médicaux, salles de sport, crèches ou autres services à la personne.

À propos de FIDUCIAL Gérance :

FIDUCIAL Gérance est une des principales Sociétés de Gestion indépendantes du marché des SCPI depuis plus de 40 ans. Elle gère pour le compte de tiers, qu'ils soient particuliers ou institutionnels, des Fonds d'Investissements Alternatifs Immobiliers et des Groupements Forestiers.

Avec près de 2 milliards d'euros d'actifs gérés, répartis à travers 8 SCPI, FIDUCIAL Gérance propose une gamme de SCPI complémentaires (bureaux de centre ville, commerces, retail parcs, résidences hotelières, …), couvrant les différents segments du marché. FIDUCIAL Gérance gère également 6 groupements forestiers, 3 groupements forestiers d'investissement à travers la gamme FORECIAL et un fonds de fonds immobilier.
Adossée au groupe FIDUCIAL, FIDUCIAL Gérance bénéficie de la solidité d'un grand groupe et de ses compétences pluridisciplinaires.

Plus d'information sur www.fiducial-gerance.fr

Contacts Presse :
Jean-Philippe MARTIN – dg.fiducial.gerance@fiducial.fr / 01 49 97 56 32
Direction de la Communication- FIDUCIAL communication.presse@fiducial.net / 04 72 20 76 00