PERIAL AM franchit une nouvelle étape avec PERIAL Next Value 1 : deuxième acquisition et prolongation de la période de souscription

Paris, le 18 mai 2026

PERIAL Asset Management annonce la réalisation d'une deuxième acquisition pour le compte de son FPCI (fonds professionnel de capital investissement) PERIAL Next Value 1, ainsi que la prorogation de six mois de la période de souscription du fonds, désormais ouverte jusqu'au 20 novembre 2026.

Dans un contexte immobilier toujours propice aux opportunités d'investissement, PERIAL Next Value 1 confirme la pertinence de sa stratégie « value-add » et la capacité de PERIAL AM à déployer les capitaux collectés dans des conditions favorables.

Une deuxième acquisition qui renforce la stratégie du fonds

Le 7 mai 2026, PERIAL Next Value 1 a acquis des locaux de bureaux vacants d'une surface de 700 m² à Jouy-en-Josas (Yvelines). L'immeuble fera l'objet d'une transformation en résidence de co-living seniors, gérée par l'exploitant *Chez Jeannette*. Les autorisations administratives sont obtenues et purgées, le montant des travaux sécurisé et un bail ferme de 12 ans sera signé par l'exploitant dès livraison, prévue en janvier 2027. Fidèle à sa stratégie « value-add » et de repositionnement d'actifs, le FPCI vise, pour cette opération, un TRI cible supérieur à 20 % (objectif non garanti et non contractuel).

Cette deuxième acquisition contribue à la diversification du patrimoine de PERIAL Next Value 1 et renforce l'équilibre de son portefeuille. Elle intervient après une première opération réalisée à Neuilly-sur-Seine (Hauts-de-Seine), portant sur un immeuble de bureaux de 1 000 m², réalisée en juillet 2025 et désormais sous promesse de revente.

Une nouvelle opportunité est actuellement à l'étude dans le secteur de l'hôtellerie, portant sur un actif à transformer situé dans le centre de Paris (1er arrondissement).

Confirmation d'un Momentum de marché favorable

Ces opérations illustrent la capacité de PERIAL Next Value 1 à tirer parti d'un Momentum de marché porteur, en ciblant des actifs de taille intermédiaire à fort potentiel de revalorisation, principalement situés à Paris et en première couronne ouest.

La stratégie du fonds repose sur le repositionnement, la rénovation ou la restructuration d'immeubles, avec un objectif de création de valeur à horizon de revente à court terme. Une attention

particulière est également portée à l'optimisation des performances environnementales des actifs, en cohérence avec les engagements ISR de PERIAL Asset Management.

Prolongation de la période de souscription

Afin d'accompagner cette dynamique et de permettre aux investisseurs de bénéficier des opportunités identifiées, PERIAL AM annonce la prolongation de la période de souscription de PERIAL Next Value 1 jusqu'au 20 novembre 2026. Une nouvelle prorogation de six mois est possible, conformément à la documentation du fonds.

PERIAL Next Value 1 est accessible à partir de 30 000 € pour les investisseurs avertis et 100 000 € pour les investisseurs professionnels. Le fonds présente une durée de vie minimale de 6 ans et un objectif de TRI net cible de 10 % (objectif non garanti et non contractuel). Il est classé article 8 au sens du SFDR, labellisé Investissement Socialement Responsable, et demeure éligible au dispositif fiscal 150-0 B ter, sous réserve de la situation individuelle de chaque investisseur.

À propos de PERIAL Next Value 1

PERIAL Next Value 1 est un fonds professionnel de capital investissement réservé aux investisseurs professionnels et assimilés, dédié à des stratégies immobilières value-add. L'investissement dans le fonds présente notamment un risque de perte en capital, un risque de liquidité et une durée de blocage comprise entre 6 et 8 ans.

À propos du Groupe PERIAL et de ses filiales
Le Groupe PERIAL, présidé par Éric COSSERAT, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis près de 60 ans. Il s'organise autour de deux métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management, et une activité d'investisseur-développeur avec PERIAL Investment & Development. Le Groupe PERIAL est entreprise à mission depuis 2024 et a été certifié B Corp en 2025.

PERIAL Asset Management, agréée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des marchés financiers (AMF) sous le n° GP 07000034 (16 juillet 2007) et agréée au titre de la directive 2011/61/UE (22 juillet 2014), gère 5,9 milliards d'euros d'actifs au 30/09/2025. PERIAL Asset Management distribue des SCPI, SCI et FPCI par l'intermédiaire de conseillers en gestion de patrimoine (CGP), de banques privées, de compagnies d'assurance, de réseaux nationaux et d'investisseurs institutionnels.

PERIAL Investment & Development co-investit ses fonds propres dans des actifs à fort potentiel de valorisation, au travers d'opérations de reconversion.

Information
Le présent document, communiqué à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre d'en avoir une vue d'ensemble ; l'usage qui en est fait relève de la seule responsabilité et de l'indépendance éditoriale de leurs destinataires. Ce document ne saurait constituer une publicité ni une offre d'achat ou de vente, et n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Contacts presse
PUBLICIS Consultants – Thérésa Vu – theresa.vu@publicisconsultants.com – 06 60 38 86 38
PERIAL – Antoine Deshusses – antoine.deshusses@perial.com – 01 56 43 11 37