**Communiqué de presse**
**Paris, le 18 mai 2026**

# La SCPI Edmond de Rothschild Europa réalise une première acquisition en Ecosse

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) acquiert un immeuble mixte de locaux d'activités et bureaux en Ecosse, au Royaume-Uni pour le compte de la SCPI Edmond de Rothschild Europa, pour un montant de 5 M£.

Il s'agit du premier actif en Ecosse détenu par la SCPI. Construit en 2014, il est entièrement loué à Oceanscan, un groupe britannique de services hydrographiques offshore, fournissant équipements techniques, personnel qualifié et prestations d'inspection pour le secteur de l'énergie marine. Le bail dont la durée résiduelle ferme est de plus de 14 ans, assure une excellente stabilité locative à long terme, portée par un locataire de premier plan et un actif récent.

L'actif est localisé à Aberdeen, troisième plus grande ville d'Écosse et hub stratégique du secteur énergétique en mer du Nord. Situé au sein d'ABZ Business Park, principal parc d'activités dédié aux technologies de l'énergie à proximité immédiate de Aberdeen International Airport, l'actif bénéficie d'une excellente connectivité routière, aéroportuaire et portuaire, renforcée par la présence du principal port en eaux profondes d'Écosse.

**Kristelle Wauters, Présidente d'Edmond de Rothschild REIM (France)**, commente : « *Cette acquisition permet à la SCPI Edmond de Rothschild Europa de poursuivre sa diversification avec un premier actif en Ecosse grâce à l'implication de nos équipes locales basées à Edimbourg. Elle s'inscrit pleinement dans une stratégie locative sécurisée sur la durée avec un bail ferme résiduel de plus de 14 ans.* »

Cette acquisition a été réalisée par l'équipe de Edmond de Rothschild REIM d'Edimbourg, conseillée par DLA (juridique), PMP (technique) et Lismore (commercial).

**Edmond de Rothschild REIM**, est la plateforme d'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, qui gère 13.7 milliards d'Euros d'actifs, dans 9 bureaux en Europe, investis dans des stratégies diverses et fortement orientées ESG. La plateforme regroupe plus de 150 professionnels et experts de l'investissement immobilier en Europe sur la totalité de la chaîne de valeur immobilière, de l'investissement à la gestion des actifs. Les équipes, dotées de compétences multisectorielles, opèrent dans des secteurs variés tels que les locaux d'activités, la logistique, le bureau central, le résidentiel ou encore les établissements de santé et de recherche à travers l'Europe.

Lancée en mai 2024, la SCPI Edmond de Rothschild Europa permet aux investisseurs de bénéficier des caractéristiques qui distinguent la plateforme immobilière Edmond de Rothschild REIM : un savoir-faire historique en investissement immobilier de plus de 20 années, une expertise multisectorielle sur la totalité de la chaîne de valeur, et un ancrage local dans 8 pays européens.

**À propos d'Edmond de Rothschild**

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.

Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2025, Edmond de Rothschild gère plus de 198 milliards de francs suisses d'actifs et, affiche un bilan solide avec un ratio de solvabilité de 19,1%. Avec plus de 2 800 collaborateurs et 35 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.

Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, vinicoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

**Contact presse**
Edmond de Rothschild
Fany de Villeneuve
+33 6 46 24 69 38
f.devilleneuve@edr.com

## Mentions légales

La Société Civile de Placement Immobilier Edmond de Rothschild Europa a fait l'objet d'un visa de l'Autorité des marchés Financiers en date du 23 avril 2024 (Visa AMF n°24-08), mis à jour par le Visa 25-04 du 25 février 2025. Elle est gérée par Edmond de Rothschild REIM (France), Société de Gestion de Portefeuille agréée en France sous le numéro GP-10000005 et réglementée par l'Autorité des Marchés Financiers.

Copyright © Edmond de Rothschild (2025). Toute reproduction totale ou partielle du contenu de ce document et toute distribution à des tiers sont interdites.