FIDUCIAL
GÉRANCE

Courbevoie, le 6 mai 2026

COMMUNIQUE DE PRESSE

Nouvelle acquisition pour la SCPI Soprorente

FIDUCIAL Gérance a acquis, pour le compte de la SCPI Soprorente, un ensemble immobilier occupé par un restaurant de l'enseigne Il Ristorante.



Situé à Quétigny au sein d'une des principales zones commerciales dijonnaises, le restaurant (qui a été la première ouverture de l'enseigne), y est présent depuis 18 ans. Sur une parcelle en pleine propriété idéalement desservie par l'avenue de l'université, il développe une surface de 589 m² et comporte 35 places de parkings. Concomitamment à cette acquisition en sale & leaseback, un nouveau bail de 12 ans, dont une période ferme de 6 ans, a été signé avec le locataire.

Dans cette transaction, réalisée par l'intermédiaire d'Alexandre De Sousa (Nhood), Maître Laurent Franchi conseillait l'acquéreur et Maître Raphael Cleuet le vendeur.

A propos de SOPRORENTE

SCPI à capital fixe, créée en 1980, **SOPRORENTE regroupe près de 2100 associés et affiche une capitalisation de 53 millions d'euros.**

SOPRORENTE est une SCPI à capital fixe dont le portefeuille est composé d'une trentaine d'immeubles diversifiés, sur des actifs de bureaux et de commerce en retail park et pied d'immeubles, situés sur la France entière, avec une orientation de sa stratégie d'investissement vers des Etablissements Recevant du Public (ERP).

À propos de FIDUCIAL Gérance :

FIDUCIAL Gérance est une des principales Sociétés de Gestion indépendantes du marché des SCPI depuis plus de 40 ans. Elle gère pour le compte de tiers, qu'ils soient particuliers ou institutionnels, des Fonds d'Investissements Alternatifs Immobiliers et des Groupements Forestiers.

Avec près de 2 milliards d'euros d'actifs gérés, répartis à travers 8 SCPI, FIDUCIAL Gérance propose une gamme de SCPI complémentaires (bureaux parisiens, commerce, santé, résidences gérées, résidentiel, diversifiée), couvrant les différents segments du marché. FIDUCIAL Gérance gère également 6 groupements forestiers, 3 groupements forestiers d'investissement et un fonds de fonds immobilier. Adossée au groupe FIDUCIAL, FIDUCIAL Gérance bénéficie de la solidité d'un grand groupe et de ses compétences pluridisciplinaires.

Plus d'information sur www.fiducial-gerance.fr

Contacts Presse :
Jean-Philippe MARTIN – dg.fiducial.gerance@fiducial.fr / 01 49 97 56 32
Direction de la Communication- FIDUCIAL communication.presse@fiducial.net / 04 72 20 76 00