osmo energie

Alerte presse

Paris, 21 avril 2026

Osmo Energie franchit le cap symbolique des 100 M€ de capitalisation



Un peu plus de deux ans après son lancement, la SCPI Osmo Énergie, gérée par Mata Capital IM, franchit une étape majeure de son développement en atteignant les 100 millions d'euros de capitalisation. Ce succès, porté par plus de 5 500 associés, s'accompagne d'une exécution opérationnelle efficace : l'intégralité de la collecte est d'ores et déjà intégralement investie.

Le patrimoine d'Osmo Énergie couvre désormais 5 pays européens (France, Royaume-Uni, Irlande, Pays-Bas et Allemagne). Cette présence stratégique diversifie les risques locatifs au sein de marchés sélectionnés pour leur profondeur et leur potentiel de rendement. Une agilité qui permet à Osmo Energie de maintenir une trajectoire de croissance supérieure à ses objectifs initiaux :

- **7,00 % de Performance Globale Annuelle** (**PGA**) **2025** : un rendement qui surpasse l'objectif de PGA sur le long terme de 6,50 %.
- **Un historique de performance distributive solide** : un Taux de Distribution supérieur à l'objectif cible sur le long terme depuis deux ans, et notamment 7 ,00 % de Taux de Distribution en 2025. Ce Taux de Distribution est non garanti et bénéficie notamment de l'impact du délai de jouissance en phase de lancement.
- **Une valorisation du capital maîtrisée** : une stratégie alliant revenus réguliers et protection des actifs, portée par des valeurs d'expertise en hausse.

OSMO et OSMO ÉNERGIE sont des marques détenues et exploitée par MATA CAPITAL IM. Le site internet www.osmo-energie.com est édité par la société MATA CAPITAL IM.
OSMO ÉNERGIE est par ailleurs une société civile de placement en immobilier à capital variable faisant appel public à l'épargne (Visa AMF n°24-04), dont le siège société est sis 18, rue Jean Giraudoux, 75116 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 982 344 137.

« Franchir le cap des 100 millions d'euros en un peu plus de deux ans confirme la pertinence de notre positionnement dans un environnement de marché exigeant. Ce contexte impose rigueur, discipline et agilité. Or c'est dans ce cadre que nous poursuivons le déploiement d'Osmo Énergie avec une approche opportuniste et paneuropéenne. Avec un patrimoine déjà diversifié dans 5 pays et une performance globale annuelle et un taux de distribution de 7 % en 2025, nous démontrons notre capacité à investir de manière sélective et à capter des opportunités, au service d'une performance durable pour nos associés, tout en maintenant un niveau d'exigence élevé dans la gestion. » **Foulques de Sainte Marie, Managing Director Private Wealth Strategies de Mata Capital IM.**

À propos d'Osmo Energie

Osmo apporte une nouvelle énergie à la SCPI ! Conçue par des professionnels de l'immobilier et de l'épargne et s'appuyant sur le savoir-faire d'une équipe dédiée, la SCPI Osmo Energie est fondée sur trois piliers :

- Une performance financière ambitieuse sur le long terme avec un objectif de Performance Globale Annuelle (PGA) de 6.50% et de Taux de Distribution (TD) de 6 % brut de fiscalité étrangère, sur un horizon de détention recommandé de 10 ans.
- Une stratégie d'investissement durable au sens de l'article 9 du règlement SFDR[2]
- Une épargne 100% digitale, pour plus de flexibilité et d'autonomie

Osmo Energie poursuit une stratégie immobilière diversifiée, couvrant plusieurs pays européens et une variété de typologies d'actifs. Osmo Energie est une SCPI à capital variable (RCS Paris 982 344 137) gérée par Mata Capital IM (GP-16000024), ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°24-04 en date du 12 mars 2024.

Les objectifs sont des estimations établies par Mata Capital IM sur la base des conditions de marché actuelles et ne constituent ni une promesse ni une garantie. Ils sont susceptibles d'évoluer dans le temps.
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Les revenus ne sont pas garantis et peuvent évoluer à la hausse comme à la baisse. L'investissement en SCPI comporte un risque de perte en capital, d'illiquidité ainsi que des risques liés aux marchés immobiliers.
La fiscalité dépend de la situation personnelle de chaque investisseur et est susceptible d'évoluer dans le temps.
Osmo Énergie poursuit un objectif d'investissement durable conformément à l'article 9 du règlement (UE) 2019/2088 (SFDR).

Contacts presse – Agence Conviction[s]

Esther Joubert – ejoubert@convictions.fr – 0675331625
Bruno Lorthiois – blorthiois@convictions.fr – 0678970724

OSMO et OSMO ÉNERGIE sont des marques détenues et exploitée par MATA CAPITAL IM. Le site internet www.osmo-energie.com est édité par la société MATA CAPITAL IM.
OSMO ÉNERGIE est par ailleurs une société civile de placement en immobilier à capital variable faisant appel public à l'épargne (Visa AMF n°24-04), dont le siège société est sis 18, rue Jean Giraudoux, 75116 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 982 344 137.