Communiqué de presse

La SCPI Reason renforce son portefeuille avec un actif à Leicester

Paris, le 13 avril 2026 – MNK Partners poursuit le déploiement international de la SCPI Reason avec une nouvelle acquisition au Royaume-Uni : un immeuble de bureaux loué à Otis, situé au cœur d'un pôle économique dynamique de Leicester.

Avec cette opération, Reason continue de structurer un portefeuille d'actifs Core, en ligne avec sa stratégie d'investissement fondée sur la sélection rigoureuse d'actifs sécurisés et performants.

Chiffres clés à l'acquisition :

- Montant total (AEM) : 5,0 M€
- Taux de rendement (AEM) : 9,4%
- Durée ferme du bail : 7,6 ans

Un actif sécurisé porté par un locataire international



L'actif se compose d'un immeuble de bureaux moderne en R+2, développant une surface totale de 2 096 m². Il bénéficie d'une excellente performance énergétique (EPC A), en ligne avec les exigences actuelles en matière d'efficacité environnementale.

L'immeuble est entièrement loué à **Otis Limited**, acteur mondial de référence dans les technologies de mobilité. Filiale d'un groupe international reconnu, Otis dispose d'une implantation solide au Royaume-Uni, avec un réseau structuré d'activités techniques et de maintenance. Cette présence durable conforte la visibilité locative et la stabilité des revenus associés à l'actif.

L'actif est situé au sud-ouest de Leicester, au sein du **Grove Business Park**, un environnement tertiaire établi et bien connecté. Le site bénéficie d'un accès direct à l'A563, axe structurant de la ville, de la proximité immédiate du Fosse Retail Park, d'un tissu d'entreprises déjà bien implantées.

Ce positionnement assure une excellente connectivité vers les Midlands et, plus largement, vers l'ensemble du réseau routier britannique, renforçant l'attractivité du site pour les utilisateurs.

L'investissement en SCPI présente des risques, notamment un risque de perte en capital et de liquidité. Nous rappelons que l'objectif de performance n'est pas garanti et que la durée de placement recommandée pour la SCPI Reason est de 8 ans. Avant toute souscription, il est essentiel de prendre connaissance de l'ensemble de la documentation réglementaire de Reason et de définir votre profil de risque en concertation avec votre conseiller en gestion de patrimoine.

***

À propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF depuis 2019, spécialisée dans les fonds immobiliers internationaux. Présente à Paris et au Luxembourg, elle conçoit et gère des solutions d'investissement innovantes, adaptées aux besoins des investisseurs. MNK Partners est rattachée à un groupe spécialisé dans les investissements immobiliers, groupe qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 6 bureaux en Europe et en Afrique.

Parmi ses offres, la SCPI Reason incarne une nouvelle génération de véhicules diversifiés et internationaux, associant gestion quantitative, diversification et engagement durable. La société gère également plusieurs fonds professionnels immobiliers européens et un fonds de dette privée dédié au financement alternatif. À cela s'ajoutent des mandats de gestion privée sur mesure, couvrant différentes classes d'actifs en architecture ouverte.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion quantitative et active, permettant d'anticiper les cycles immobiliers et d'optimiser les allocations, tout en intégrant une approche ESG exigeante. Cette combinaison unique concilie performance financière et objectifs sociétaux et environnementaux, positionnant MNK Partners comme un acteur incontournable dans l'univers des fonds immobiliers internationaux.

Contact presse :
Agence Steele&Holt
Layla Senac
06 74 04 51 61
mnkpartners@steeleandholt.com