Novaxia Développement



Communiqué de presse

Novaxia et Interconstruction livrent Cristal Clichy , une résidence de 108 logements issue du recyclage d'un site industriel en friche à Clichy (92)

Paris, le 8 avril 2026 – *Novaxia et Interconstruction annoncent la livraison d'une résidence de 108 logements et un commerce à Clichy (92), née du recyclage complet d'un ancien site industriel. Développée en co-promotion l'opération porte sur une surface de plancher de 8.250 m² livrée en mars 2026.*

Le 140 Bd Victor Hugo : d'un site industriel à un programme résidentiel connecté au Grand Paris



Acquis à l'été 2022, le site datait des années 1900-1920 et était occupé par des entrepôts et des locaux de stockages ainsi que par des logements insalubres placés en arrêté de péril et vacants depuis 2 ans. Les 2 628 m² de surface existante ont été intégralement déconstruits afin de permettre la construction de la résidence Cristal Clichy. Cette dernière est composée de 108 logements du studio au T6 duplex avec rooftop en toiture, à usage résidentiel et d'un commerce à rez-de-chaussée. Implantée au pied de la ligne 14, la nouvelle résidence offre par ailleurs un accès direct au réseau du Grand Paris Express.

Le retour à la pleine terre au cœur de la ville

Ce programme développé à Clichy, ville qui bénéficie du score de recyclabilité le plus élevé pour la deuxième année consécutive (+0,93 - Indice ORIE 2026), a par ailleurs permis un retour à la pleine terre de ce site auparavant artificialisé. Les espaces extérieurs représentent désormais 40% de la superficie totale du terrain, dont 425 m² de pleine terre, composés de jardins communs, privatifs et d'espaces de loisirs. Les toitures terrasses de la résidence ont également été plantées, comme refuges pour la biodiversité.





Une opération en co-promotion

L'opération a été développée en co-promotion par Novaxia Investissement (50%) et Interconstruction (50%).

« La résidence Cristal Clichy est un projet dont nous sommes fiers. Transformer un site sinistré, entièrement artificialisé, en une résidence neuve haut de gamme qui restitue de la pleine terre à la ville, c'est exactement ce que le recyclage urbain permet d'accomplir. Ce type d'opération est exigeante — démolir l'existant,

repenser entièrement le programme, convaincre les partenaires — mais le résultat est là : 108 logements neufs, des jardins en pleine terre, un rooftop planté, au pied de la ligne 14. C'est ce modèle que nous voulons continuer à déployer », Romain Ferré, Directeur de la Promotion, Novaxia Développement.

A propos du groupe Novaxia

Première société à mission du secteur immobilier et pionnier du recyclage urbain, le groupe Novaxia est une entreprise spécialisée dans l'investissement immobilier durable qui a pour objectif de « mettre le sens à profit ». Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, le groupe Novaxia associe ces deux expertises pour mener à bien, au bénéfice de ses investisseurs et de toutes les parties-prenantes de la ville, des projets immobiliers à fort impact social, sociétal et environnemental tels que la production de logements à partir d'actifs tertiaires obsolètes grâce au recyclage urbain et à l'amélioration du parc tertiaire à potentiel grâce à la gestion immobilière durable. Le groupe Novaxia, à travers ses filiales Novaxia Investissement et Novaxia Développement, gère 45 actifs immobilier de rendement et pilote un pipeline de 95 projets en cours de développement. En savoir plus : www.novaxia.fr

Contacts presse - Agence LEON
Marianne Felce Dachez - Fiona Thomas
marianne@agence-leon.fr - fiona@agence-leon.fr
06 07 15 28 42 - 06 61 73 98 18

À propos d'Interconstruction :

Fondé en 1960, Interconstruction est un promoteur-constructeur opérant en Île-de-France. Chaque année, l'entreprise réalise la construction de 1 000 à 1 200 logements, et intervient dans des opérations complexes et des produits diversifiés : logements sociaux, projets de rénovation urbaine, commerces, équipements sportifs, résidences étudiantes & séniors, ou espaces de co-living.

En 2020, Interconstruction a rejoint le Groupe Eaglestone, acteur européen de premier plan dans le développement et l'investissement immobilier. Cette intégration renforce sa capacité à innover et à répondre aux besoins variés des territoires et des collectivités.

Interconstruction accorde une grande importance à la valeur d'usage de ses programmes, en intégrant des aménagements qui favorisent le bien-vivre : des bicycleries aménagées, des terrasses partagées, et des bibliothèques installées dans les parties communes. L'entreprise adhère également à la charte « Un immeuble, une œuvre », visant à promouvoir l'intégration d'œuvres d'art dans ses projets immobiliers.