EDMOND
DE ROTHSCHILD

Communiqué de presse
Paris, le 30 mars 2026

La SCPI Edmond de Rothschild Europa acquiert un immeuble d'activités en France

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) France acquiert un actif en France, pour le compte de la SCPI Edmond de Rothschild Europa.

Il s'agit d'un bâtiment à usage d'activités situé à Grigny, au cœur d'un pôle économique établi, bénéficiant d'une excellente accessibilité, notamment via l'autoroute A6 et la Francilienne.

L'actif développe une surface locative de 1 662 m^2 et est entièrement loué à Polypal France, un acteur de premier plan reconnu dans la conception et la fabrication de solutions de stockage industriel. Présent sur le site depuis 1989, le locataire démontre un fort ancrage opérationnel ainsi que de solides fondamentaux financiers. L'acquisition s'inscrit dans le cadre d'une opération de *sale-and-leaseback* assortie d'un bail ferme de 15 ans, offrant une visibilité sécurisée des revenus. Le site offre par ailleurs un potentiel d'extension significatif, permettant d'accompagner la croissance potentielle de l'activité du locataire tout en constituant une réserve de valeur à long terme.

Kristelle Wauters, Présidente d'Edmond de Rothschild REIM France, commente : « *Cette acquisition démontre notre capacité à sélectionner des opportunités à forte visibilité locative au sein de marchés établis et dynamiques. Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie de diversification et de sécurisation des revenus de la SCPI avec un bail ferme de 15 ans, une durée particulièrement rare sur le marché français.* »

Cette acquisition a été réalisée par l'équipe française d'Edmond de Rothschild REIM, conseillée par Franklin (juridique), Screeb (notaire) et Sevaia (technique et ESG) ainsi que CBRE (commercial).

Edmond de Rothschild REIM, est la plateforme d'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, qui gère 13.7[1] milliards d'Euros d'actifs, dans 9 bureaux en Europe, investis dans des stratégies diverses et fortement orientées ESG. La plateforme regroupe 150 professionnels et experts de l'investissement immobilier en Europe sur la totalité de la chaîne de valeur immobilière, de l'investissement à la gestion des actifs. Les équipes, dotées de compétences multisectorielles, opèrent dans des secteurs variés tels que les locaux d'activités, la logistique, le bureau central, le résidentiel ou encore les établissements de santé et de recherche à travers l'Europe.

Lancée en mai 2024, la **SCPI Edmond de Rothschild Europa dont la capitalisation vient de franchir les 100 millions d'euros,** permet aux investisseurs de bénéficier des caractéristiques qui distinguent la plateforme immobilière Edmond de Rothschild REIM : un savoir-faire historique en investissement immobilier de près de 20 années, une expertise multisectorielle sur la totalité de la chaîne de valeur, et un ancrage local dans 7 pays européens.

[1] Au 31/12/2025

À propos d'Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.
Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2025, Edmond de Rothschild gère plus de 198 milliards de francs suisses d'actifs et, affiche un bilan solide avec un CET 1 de 19,1%. Avec plus de 2 700 collaborateurs et 29 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.
Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, vinicoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

Contact presse
Edmond de Rothschild
Fany de Villeneuve
+33 6 46 24 69 38
f.devilleneuve@edr.com

MENTIONS LEGALES

La Société Civile de Placement Immobilier Edmond de Rothschild EUROPA a fait l'objet d'un visa de l'Autorité des marchés Financiers en date du 25 février 2025(VISA AMF n°25-04).Elle est gérée par Edmond de Rothschild REIM (France), Société de Gestion de Portefeuille agréée en France sous le numéro GP-10000005 et réglementée par l'Autorité des Marchés Financiers.

Copyright © Edmond de Rothschild (2026). Toute reproduction totale ou partielle du contenu de ce document et toute distribution à des tiers sont interdites