LA FRANÇAISE REM
Crédit Mutuel Alliance Fédérale

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Française REM annonce l'acquisition d'un parc d'activités nouvelle génération à La Ciotat (13)



Photo non contractuelle - Les investissements ne constituent pas un engagement vis-à-vis d'acquisitions futures

Paris, le 26 mars 2026 : La Française Real Estate Managers (REM), société du groupe La Française, lui-même filière multi-spécialiste de gestion d'actifs de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, a acquis off-market un parc d'activités mixte situé au cœur de la Zone Athélia V au 390 Av. des Rosiers à La Ciotat (13). Cette acquisition a été réalisée pour le compte d'un fonds immobilier.

Livré en 2021, le parc d'activités se compose de deux bâtiments indépendants, comprenant au total 3 624 m² de locaux d'activité et 1 056 m² de bureaux, répartis en 12 cellules modulables. Chaque cellule offre une grande flexibilité d'aménagement, permettant d'accueillir une variété d'utilisateurs dans les secteurs de l'industrie, de la mécanique, de la parfumerie, du stockage, des activités maritimes et des services techniques.

L'ensemble bénéficie d'une localisation stratégique à seulement 2 km de l'autoroute A50, entre Marseille et Toulon.

Le parc fera l'objet d'un programme d'investissements comprenant notamment la préparation de la toiture pour une future installation photovoltaïque et la mise en place de sous-compteurs pour une meilleure maîtrise énergétique.

Guillaume ALLARD, Président de La Française REM, déclare *« Cette acquisition, sous garantie décennale, s'inscrit dans notre stratégie d'investissement sur des actifs multi-locataires, flexibles et adaptés aux nouveaux besoins des entreprises. Le parc est stratégiquement situé au sein d'une zone dédiée à l'industrie de pointe et à l'innovation qui accueille plus de 50 entreprises issues de secteurs diversifiés. »*

Dans le cadre de cette acquisition, La Française REM a été conseillée par l'étude notariale Allez & Associés.

À propos de La Française

La Française, pôle de gestion d'actifs de la première banque à mission, le Crédit Mutuel Alliance Fédérale, propose des stratégies de conviction sur toutes les classes d'actifs conciliant objectifs de performance et de durabilité. En tant qu'asset manager multi spécialiste, ses équipes se focalisent sur leur cœur d'expertise, en intégrant une dimension ESG avancée dans les processus d'analyse et d'investissement. La Française couvre les marchés cotés et non cotés, dont l'immobilier. Avec plus de 163 milliards d'euros d'actifs sous gestion*, 1 000 collaborateurs et une présence dans 10 pays, La Française conçoit des solutions d'investissement innovantes, adaptées aux objectifs et horizons de placement de ses clients.
* au 31/12/2025

Plus d'informations sur la-francaise.com

Contact La Française :

La Française :
Pascale Cheynet: +33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com
Debbie Marty : +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Avertissement

Publié par La Française FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).