COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 19/03/2026

THEOREIM doublement récompensée aux Pyramides de la Gestion de Patrimoine 2026

À l'occasion de l'édition 2026 des Pyramides de la Gestion de Patrimoine, organisées par Investissement Conseils, THEOREIM se distingue avec deux récompenses majeures, illustrant à la fois la performance de ses solutions et la confiance du marché.

La société de gestion remporte la Pyramide de la Performance dans la catégorie SCPI spécialisée pour LOG IN, attribuée par un jury d'experts. Cette distinction consacre les résultats du fonds, qui s'impose comme la SCPI spécialisée la plus performante de sa catégorie, avec en 2025 une performance globale annuelle (PGA) de 8,21%(1), un taux de distribution de 6,21%(1)(2), un taux d'occupation financière de 100%, une durée moyenne ferme des baux (WALB) de 9,6 ans et une capitalisation de +234 M€ (au 31/12/25).

En parallèle, THEOREIM est également distinguée à travers Pythagore, classée 3e société préférée des Conseillers en Gestion de Patrimoine dans la catégorie Société Civile. Cette reconnaissance, issue directement du vote des CGP, reflète une relation construite dans la durée, fondée sur la transparence de la gestion y compris dans des phases de marché plus complexes, notamment en 2022 et 2023. En 2025, le fonds affiche un actif sous gestion au 25/12/25 de 389 M€.



« Cette double reconnaissance est particulièrement significative : d'un côté, une performance objective validée par un jury indépendant ; de l'autre, la confiance exprimée par les conseillers en gestion de patrimoine, construite dans la durée, y compris dans les moments de marché les plus exigeants », **Gaëlla Hellegouarch, Directrice Générale & Cofondatrice-Associée**.

Ces distinctions confirment le positionnement de THEOREIM comme un acteur de référence, alliant exigence de performance, constance dans l'exécution et qualité de la relation partenaires.

---

(1) Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. (2) Concernant l'imposition des revenus perçus de l'étranger par la SCPI, l'impôt étranger peut être neutralisé en France afin d'éviter la double imposition des associés, selon les conventions fiscales en vigueur entre la France et les pays concernés. Le traitement fiscal varie selon la situation individuelle et le taux d'imposition propre à chaque associé. Le dispositif fiscal est susceptible d'évoluer.

Ces fonds comportent des risques notamment de perte en capital et de liquidité. Il est recommandé de détenir ses parts sur une période de 10 ans. Les risques sont détaillés dans les notes d'information et les documents d'informations clés. Avant tout investissement, veillez à les consulter ; ils sont disponibles librement auprès de votre conseiller ou de la société de gestion Theoreim sur : www.theoreim.com.

Lexique :
PGA (Performance globale annuelle) : correspond à la somme du taux de distribution de l'année n et la variation du prix de souscription, entre le 1er janvier de l'année n et le 1er janvier de l'année n+1, pour les SCPI à capital variable.
Le taux de distribution : division du dividende brut, avant prélèvement libératoire et autre fiscalité payée par le fonds

pour le compte de l'associé, versé au titre de l'année 2025 (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées) par le prix de souscription au 1er janvier de l'année 2025.

À propos de Theoreim

THEOREIM conçoit et gère des fonds d'investissements immobilier distribués auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels : la Société Civile Pythagore (SC Pythagore), accessible au travers de contrats d'assurance-vie et de retraite, sous forme d'unités de compte, référencée dans 9 compagnies d'assurance en France, un Fonds Professionnel Spécialisé (FPS Newton), accessible aux clients professionnels ou assimilés à partir de 100 000 € en nominatif ou dans les contrats d'assurance-vie Luxembourgeois et la SCPI européenne (LOG IN) dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe, accessible en direct à partir de 1 000 €. Theoreim gérait au 31/12/2025 plus de 630 millions d'€ d'actifs.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier
Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com - http://www.galivel.com