Communiqué de Presse

La SCPI ALTA CONVICTIONS^IM poursuit sa croissance avec une nouvelle acquisition logistique en région lyonnaise

Paris, le 19 mars 2026

Altarea Investment Managers annonce l'acquisition, pour le compte de sa SCPI Alta Convictions, d'un actif de messagerie situé à Leyment (Ain), renforçant ainsi l'exposition de la SCPI à la logistique spécialisée.

Réalisée pour un montant de 9 millions d'euros acte en main, **cette opération marque l'entrée de la SCPI sur le segment de la messagerie, maillon essentiel de la chaîne logistique. Avec cet entrepôt, Alta Convictions porte désormais à 18 le nombre d'actifs composant son patrimoine.**



Un site de messagerie au sein d'un territoire dynamique

Après la logistique en froid positif – avec des entrepôts situés en Moselle et dans la région lyonnaise loués à Danone – puis l'acquisition d'un entrepôt logistique sec dans le Grand Est occupé par Transalliance, la SCPI Alta Convictions poursuit l'élargissement de son exposition à la logistique spécialisée. Avec cette nouvelle opération, elle adresse désormais le segment de la messagerie, dédié à la distribution rapide des marchandises et à la réduction des délais de livraison.

L'actif acquis est situé à Leyment, à quarante minutes de Lyon, au cœur d'un bassin économique reconnu pour son dynamisme industriel et logistique. À proximité immédiate du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA), il bénéficie d'un accès direct à l'autoroute A42 reliant Lyon à Genève. Développant 13 030 m², l'entrepôt répond aux usages spécifiques de la messagerie et dispose d'une accessibilité qui en fait un site opérationnel et performant pour son utilisateur.

Un leader du transport engagé dans la durée

L'actif est intégralement loué dans le cadre d'une opération de cession-bail (*sale and leaseback*), assortie d'un bail ferme de 12 ans conclu avec une filiale du groupe Jacky Perrenot, l'un des leaders français du transport.

Fondé il y a plus de 80 ans, le groupe Jacky Perrenot s'impose aujourd'hui comme un acteur majeur du transport et de la logistique en Europe. Il s'appuie sur plus de 10 000 collaborateurs et un maillage territorial dense composé de 154 sites dans le monde. L'engagement de cet acteur reconnu et financièrement robuste offre ainsi à la SCPI un flux locatif sécurisé et une visibilité à long terme.

Une opération France soutenue par des rendements solides

La SCPI Alta Convictions défend une conviction forte : un patrimoine majoritairement français peut offrir, sur le moyen et le long terme, un niveau de performance comparable à celui d'un fonds principalement investi en Europe. Cette nouvelle acquisition, affichant un rendement supérieur à 7 %*, illustre la capacité d'Altarea IM à identifier en France - troisième marché européen - des opportunités génératrices de revenus.

Avec désormais 18 actifs en portefeuille et une part logistique portée à 28 % du patrimoine, Alta Convictions poursuit la structuration d'un portefeuille cohérent, diversifié et aligné avec les usages actuels du marché immobilier.

* Le taux de rendement des actifs acquis par le fonds n'est pas un indicateur fiable des performances futures de la SCPI.

> *Loué à un acteur de référence, cet entrepôt constitue un maillon essentiel dans l'organisation de ses flux logistiques sur l'ensemble du nord de la région lyonnaise. Cette acquisition repose sur des fondamentaux immobiliers solides : une localisation reconnue, un bâtiment conçu pour les besoins spécifiques de la messagerie et un usage pleinement intégré à l'activité de son utilisateur.*

Grégoire de Courson – Directeur des Investissements ALTAREA IM



La SCPI Alta Convictions a été conseillée par 14 Pyramides Notaires et Ikory Project Services. Le vendeur a été accompagné par Arthur Loyd Logistique.

Avertissement :

Ce document est fourni à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement, ni un conseil personnalisé. Investir en SCPI présente des risques, notamment de liquidité et de perte en capital ; leur détail est décrit dans le Document d'Informations Clés (DIC) et la note d'information de la SCPI. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification du patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est de 9 ans. Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

Par ailleurs, les investissements réalisés et les rendements associés ne préjugent pas des investissements et rendements à venir. Le rendement Acte en main (AEM) des actifs acquis par la SCPI n'est pas un indicateur fiable des performances futures de la SCPI. Ce taux de rendement exprime le rapport entre les loyers nets perçus et la valeur d'acquisition sur une période de référence. Il peut évoluer dans le temps et ne doit pas être confondu avec le taux de distribution.

L'ensemble de la documentation réglementaire est disponible sur notre site internet : www.altarea-im.com

A propos de la SCPI Alta Convictions :

Alta Convictions est une Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) de rendement à capital variable. C'est une SCPI agile et conçue pour s'adapter au nouveau cycle immobilier, tant d'un point de vue sectoriel, privilégiant au lancement des commerces et de la logistique principalement, que géographique, avec des investissements dans les métropoles françaises et jusqu'à 20% du portefeuille immobilier en Europe. Avant d'investir, considérez votre situation personnelle, votre horizon d'investissement et votre degré d'aversion au risque immobilier.

A propos d'Altarea IM :

Altarea IM vient d'engager la constitution d'une gamme de solution d'épargne immobilière avec une première SCPI Alta Convictions.

Société par actions simplifiée au capital de 1 400 000€ - RCS Paris N° 922 347 950
Code d'activité 6832 B - N° TVA Intracommunautaire : FR37922347950

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 13 avril 2023 sous le n° GP-20230008

Site Internet : www.altarea-im.com

Contact Presse :

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VIELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

drodrigues@altarea.com

HOPSCOTCH PR

Solenn Le Breton

Account Manager

06 14 41 3916

slebreton@hopscotch.one

Contact Client :

ALTAREA INVESTMENT MANAGERS

Service client

01 44 95 89 00

service.client@altarea-im.com