COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 2 mars 2026

La SCPI Wemo One réalise sa première acquisition en Irlande avec un actif industriel loué à Prodieco à Dublin

La SCPI Wemo One annonce l'acquisition de son premier actif en Irlande, marquant une nouvelle étape dans le déploiement de sa stratégie paneuropéenne. Situé au sud-ouest de Dublin, l'actif est intégralement loué à Prodieco, leader mondial dans la conception et la fabrication d'outillages de haute précision pour le conditionnement pharmaceutique. Cet investissement permet à Wemo One de poursuivre sa diversification géographique en intégrant un nouveau marché européen dynamique, reconnu pour son attractivité économique et sa fiscalité compétitive. Désormais, plus de 86,9 % du patrimoine de la SCPI est investi en Europe (hors de France), au sein d'un portefeuille de 31 actifs répartis entre l'Espagne (14), l'Italie (11), la France (5) et l'Irlande (1), représentant 37 baux.

Zoom sur cette nouvelle acquisition

TecLab (Prodieco) – Dublin (Irlande)





- Surface locative : 2 131 m²
- Montant de l'investissement : 3,6 M€
- Rendement AEM **(non garanti)** : 7,5 %
- Durée de bail ferme résiduelle (WALB[1]) : 10 ans
- Date de l'acquisition : Février 2026
- L'actif est situé au sein d'une zone d'activité stratégique, à seulement 500 mètres du siège social de Prodieco. Cette proximité renforce l'ancrage locatif et témoigne de l'importance du site pour l'entreprise.

[1] **WALB (Weighted Average Lease Break)** : Indicateur mesurant la durée moyenne pondérée jusqu'aux prochaines options de sortie ("break") des locataires, en tenant compte du poids locatif de chaque bail. Elle permet d'évaluer la robustesse et la prévisibilité des revenus locatifs, en intégrant le risque de départ anticipé des locataires.

Prodieco, un locataire de dimension internationale

Prodieco est un acteur mondial de référence dans la fabrication d'outillages de haute précision destinés au secteur pharmaceutique. L'entreprise exporte 98 % de sa production, illustrant son rayonnement international et la reconnaissance de son expertise.

Une nouvelle étape dans la diversification européenne

Avec cette première implantation en Irlande, Wemo One élargit son empreinte européenne et confirme sa volonté d'investir dans des actifs :

- situés dans des zones économiques stratégiques,
- loués à des entreprises présentant des fondamentaux solides et internationalement reconnues,
- offrant une visibilité locative de long terme.

L'Irlande, et plus particulièrement Dublin, présente un environnement économique et fiscal considéré comme attractif ainsi qu'un positionnement stratégique au sein de l'Union européenne. Ces éléments ont été pris en compte dans l'analyse de cette acquisition. Cet investissement s'inscrit dans la stratégie de Wemo One et vise à contribuer à la création de valeur sur le long terme pour ses associés, dans un contexte de marché qui demeure toutefois soumis à des évolutions économiques et immobilières.

Plus d'informations sur WEMO REIM

A propos de
WEMO REIM est une société de gestion immobilière, créée autour d'une équipe dirigeante expérimentée constituée de professionnels de l'immobilier. Le groupe WEMO existe depuis 2017 et se compose de plus de 40 collaborateurs. La SCPI WEMO ONE bénéficie ainsi de l'expérience et du savoir-faire du groupe WEMO spécialiste de l'immobilier.

CONTACTS PRESSE

ATHENA PR CONSULTING

Sonia El Ouardi : sonia@athena-pr.fr - 06 30 06 02 84

Stéphanie Beauhaire : stephanie@athena-pr.fr - 06 62 18 74 07