Communiqué de presse

URBAN PREMIUM complète l'acquisition d'un portefeuille de commerces avec le Groupe ETAM pour le compte de sa SCPI URBAN CŒUR COMMERCE

Deux nouvelles acquisitions en centre-ville viennent compléter un portefeuille de commerces prime en régions, loué à des enseignes nationales du Groupe ETAM.

Paris, le 02/03/2026 - **Dans le prolongement d'une première acquisition réalisée à Mulhouse fin 2025, URBAN PREMIUM, société de gestion spécialisée de l'immobilier de centre-ville, complète l'acquisition d'un portefeuille de commerces, avec deux nouvelles acquisitions à Quimper et Périgueux. Ces opérations viennent illustrer la stratégie de déploiement progressif menée par la société de gestion sur des commerces prime implantés au cœur des villes régionales.**

Les acquisitions portent sur deux commerces **Maison 123** situés au sein des centres-villes historiques, sélectionnés pour la qualité de leur emplacement et leur attractivité commerciale durable :

A Quimper (24 rue Kéréon) : Situé sur la principale artère piétonne du centre historique, cet actif bénéficie d'un emplacement commercial majeur, au sein d'un environnement dynamique composé notamment d'enseignes nationales telles que Sephora et Yves Rocher, générant un flux piéton soutenu.



A Périgueux (26 rue Taillefer) : Implanté au sein du secteur sauvegardé, cet actif s'inscrit dans l'une des principales artères commerçantes de la ville, reconnue pour son attractivité et la qualité de son environnement commercial.



D'une surface totale utile d'environ **890 m²**, l'ensemble est intégralement loué au **Groupe ETAM** (enseignes *Etam* et *Maison 123*) dans le cadre de **baux commerciaux fermes de six ans**, assurant une visibilité locative sécurisée.

L'opération globale, représentant un montant total d'acquisition de 3,5 millions d'euros, permet à la SCPI **URBAN CŒUR COMMERCE** d'atteindre un **taux de rendement acte en main global de 7,23 %**, renforçant ainsi la performance et la diversification géographique du fonds tout en consolidant son positionnement sur les commerces de proximité à forte valeur d'usage.

« La finalisation de ce portefeuille illustre notre capacité à déployer une stratégie d'investissement cohérente à l'échelle des territoires. En sélectionnant des commerces implantés sur des emplacements centraux et sécurisés par des enseignes nationales, nous renforçons la performance durable de la SCPI URBAN CŒUR COMMERCE. » déclare **Laurent Assayag, Président d'URBAN PREMIUM.**

Une SCPI de rendement, ouverte à la souscription

L'augmentation de capital de la SCPI URBAN CŒUR COMMERCE est actuellement ouverte au public. Elle permet aux investisseurs d'accéder à une stratégie de rendement ciblée sur les commerces de proximité des métropoles régionales et des grandes agglomérations.

- **Prix de souscription** : 303 € par part (dont 56 € de prime d'émission)
- **Minimum de souscription** : 10 parts
- **Visa AMF** : n°18-30 du 14 novembre 2018
- **Durée de placement recommandée** : 10 ans

A propos d'URBAN PREMIUM
Société de Gestion de Portefeuille créée en 2010, URBAN PREMIUM concentre son développement sur la structuration et la gestion de véhicules d'investissement collectifs en immobilier destinés à une clientèle grand public. La société se distingue par son positionnement unique : l'immobilier en cœur de ville, l'immeuble bourgeois d'habitation à rénover et le commerce de proximité.
URBAN PREMIUM fait partie du Groupe BACALAN, renforçant ainsi sa solidité stratégique et son ancrage opérationnel dans le secteur immobilier.

Contacts Presse - Agence Be RP
Annabel Verrier - annabel@be-rp.fr - 06 24 37 32 01
Héloïse Guillet - heloise@be-rp.fr - 07 62 58 36 06