#SCPI #RoyaumeUni

voir la version en ligne

Iroko accélère son expansion européenne avec le lancement d'Iroko U.K.

Londres, 2 mars 2026 - **La société de gestion Iroko annonce aujourd'hui le lancement d'Iroko U.K. Cette expansion stratégique marque une étape majeure dans la croissance internationale d'Iroko. En établissant une présence physique à Londres, dédiée au marché britannique, le groupe entend se rapprocher du marché local pour mieux détecter les opportunités d'investissement et optimiser la gestion du parc immobilier existant.**

Un groupe qui se structure et se renforce à l'international

Le déploiement d'Iroko U.K. suit le modèle de réussite d'Iroko Iberia, qui gère l'ensemble des investissements des fonds dans la péninsule ibérique. Cette nouvelle étape confirme la volonté d'Iroko de continuer à se diversifier hors de France en se dotant de moyens locaux puissants.

Le groupe, déjà solidement investi au Royaume-Uni où il détient un portefeuille immobilier diversifié pour le compte de ses deux véhicules, Iroko Zen et Iroko Atlas, bénéficiera d'un ancrage local fort, lui permettant d'optimiser la performance de son portefeuille actuel et de dynamiser ses capacités de sourcing sur le marché britannique.

Chiffres clés du portefeuille :

- **26 actifs immobiliers**
- **84 locataires**
- **Environ 150 000 m²**
- **Répartition typologique** (en valeur) : Bureaux (41%), Commerces (35%), Hôtellerie (10%), Parkings (6%), Résidences étudiantes / Éducation (4%), Activité (3%).

Les performances passées et les encours actuels ne préjugent pas des performances futures. Les parts de SCPI sont soumises à un risque de liquidité et le capital investi n'est pas garanti.

Ces informations sont communiquées à titre indicatif et ne constituent en aucun cas une garantie de performance future. La valeur des parts de SCPI peut évoluer à la hausse comme à la baisse.

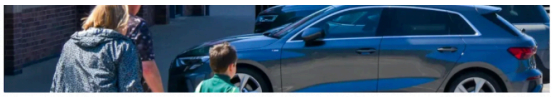


One Lyric Square, bureaux au coeur de Hammersmith (quartier ouest londonien) – Hôtel Premier Inn à Newcastle upon Tyne – Iroko Zen





Commerces à Harrogate – Iroko Atlas



Commerces à Wakefield – Iroko Zen

Les actifs présentés ci-dessus ne sont pas représentatifs de l'ensemble des actifs détenus par les SCPI Iroko Zen et Iroko Atlas. La composition du portefeuille est susceptible d'évoluer dans le temps, conformément à la stratégie d'investissement des fonds.

« Le marché britannique offre un dynamisme, une profondeur et des opportunités de qualité institutionnelle qui s'alignent parfaitement avec notre stratégie de diversification européenne », déclare **Gautier Delabrousse-Mayoux, Président et cofondateur d'Iroko.**

Danny Al-Dilmi est nommé CEO d'Iroko U.K.

Cette implantation s'appuie sur l'arrivée de Danny Al-Dilmi, qui quitte ses fonctions précédentes pour rejoindre Iroko et piloter cette expansion en tant que CEO d'Iroko U.K. Fort de plus de 20 ans d'expérience, Danny Al-Dilmi a notamment été Directeur de l'Asset Management pour le Royaume-Uni chez Savills Investment Management.

Par cette intégration, Danny Al-Dilmi devient l'interlocuteur de référence et le point d'entrée unique pour tous les brokers et partenaires britanniques souhaitant collaborer avec la société de gestion Iroko. Son réseau et sa connaissance fine du terrain seront les piliers de la stratégie d'Iroko outre-Manche.

« Le lancement d'Iroko U.K. nous permet de sourcer des transactions uniques dans un environnement compétitif, tout en offrant une meilleure proximité avec nos locataires et l'ensemble de nos prestataires », explique **Danny Al-Dilmi, nouveau CEO d'Iroko U.K.**

À propos d'Iroko

Iroko est une société de gestion qui offre des solutions d'épargne immobilière modernes et performantes, en apportant de la transparence et de la pédagogie. Après le succès de sa SCPI Iroko Zen, qui dépasse ses objectifs de rendement depuis sa création en 2020, Iroko a franchi une nouvelle étape en septembre 2025 avec le lancement d'Iroko Atlas, une SCPI 100 % hors de France. Elles adoptent toutes deux une approche diversifiée et sans dogme, investissant dans tous les secteurs de l'immobilier professionnel (bureaux, commerces, santé, logistique, éducation) sur des biens de taille modeste. Là où Iroko Zen se concentre sur l'Europe de l'Ouest, Iroko Atlas est pensée pour aller chercher de la performance au-delà des frontières françaises et des marchés traditionnels. Pour en savoir plus sur notre stratégie 100 % européenne : iroko.eu

Investir en SCPI comporte des risques notamment de liquidité et de perte en capital. Les performances passées ne présagent pas des performances futures. Les investisseurs sont invités à considérer un horizon d'investissement recommandé de 10 ans. L'investissement en SCPI comporte des risques, notamment un risque de perte en capital et un risque de liquidité. Veuillez vous référer à la note d'information d'Iroko Atlas et d'Iroko Zen ainsi qu'au document d'informations clés avant de prendre toute décision d'investissement sur iroko.eu. Ceci est une communication publicitaire.

Contacts

Roxane Tranchard - iroko@ilsedit.fr

Romain Spinazzé - 06 89 98 01 91 - romain@ilsedit.fr

cliquez ici si vous ne souhaitez plus recevoir des actualités d'Iroko.