02 mars 2026

Nouvelle acquisition pour la SCPI Pierre Expansion Santé

FIDUCIAL Gérance a acquis fin février, pour le compte de la SCPI Pierre Expansion Santé, un local commercial en pied d'immeuble, sur la place Félix Eboué, loué à un laboratoire d'analyses médicales sous enseigne BIOGROUP.

Situé sur la place Félix Eboué (métro Daumesnil – 12ème arrondissement de Paris), qui a connu une transformation importante par une large piétonisation et végétalisation début 2026, le laboratoire occupe une surface de 220 m². Ouvert depuis une dizaine d'années sur cette place facilement accessible et connaissant un flux important, il vient de renouveler son bail.

Dans cette transaction, l'étude LBMB (Maitre Lucille Chevillard) conseillait l'acquéreur et 14Pyramides (Maitre Laurent Franchi) le vendeur.



Informations de contact

FIDUCIAL - Direction de la Communication
04 72 60 38 68
nathalie.duchambon@fiducial.net

Note aux éditeurs

A propos de PIERRE EXPANSION SANTE

SCPI à capital variable, **PIERRE EXPANSION SANTÉ regroupe plus de 800 associés et affiche une capitalisation de 77 millions d'euros. Son patrimoine totalise plus de 17 000 m².**

SCPI à prépondérance santé et bien-être de proximité, PIERRE EXPANSION SANTÉ privilégie des investissements « à taille humaine » dans des actifs immobiliers en lien avec les secteurs du bien-être des individus, de la santé et de l'éducation. Le thème « santé » est considéré au sens large : santé, vie, alimentation, vieillissement de la population ou encore allongement des études. Les actifs cibles sont ceux qui accompagnent et facilitent ces mutations : lieux de soins, pharmacies, cabinets médicaux, salles de sport, résidences seniors, crèches ou autres services à la personne.

A propos de FIDUCIAL Gérance

FIDUCIAL Gérance est une des principales Sociétés de Gestion indépendantes du marché des SCPI depuis plus de 40 ans. Elle gère pour le compte de tiers, qu'ils soient particuliers ou institutionnels, des Fonds d'Investissements Alternatifs Immobiliers et des Groupements Forestiers.

Avec près de 2 milliards d'euros d'actifs gérés, répartis à travers 8 SCPI, FIDUCIAL Gérance propose une gamme de SCPI complémentaires et différenciantes (bureaux parisiens, commerce, santé, résidences gérées, résidentiel, diversifiée), couvrant les différents segments du marché. FIDUCIAL Gérance gère également 6 groupements forestiers, deux groupements forestiers d'investissement Forecial et un fonds de fonds immobilier Fidimmo.

Adossée au groupe FIDUCIAL, FIDUCIAL Gérance bénéficie de la solidité d'un grand groupe et de ses compétences pluridisciplinaires.

A propos de Fiducial :

Leader des services pluridisciplinaires, FIDUCIAL accompagne chaque jour les petites entreprises, artisans, commerçants, professions libérales et agriculteurs pour qu'ils puissent se concentrer sur leur cœur de métier. Aujourd'hui, 334 000 clients font confiance aux Experts FIDUCIAL dans les domaines du droit, de l'audit et du commissariat aux comptes, de l'expertise comptable, de la banque, du conseil financier, de l'immobilier, de l'informatique, de la sécurité et du monde du bureau. Animée par l'esprit entrepreneurial affirmé de Christian Latouche, son fondateur et actuel Président, et affichant une politique de croissance ininterrompue depuis près de 60 ans, FIDUCIAL est présente dans 78 pays avec plus de 17 000 collaborateurs qui réalisent un chiffre d'affaires de 1,940 milliard de dollars. En Europe, FIDUCIAL a bâti un maillage territorial inégalé avec 13 500

collaborateurs présents dans 860 agences, pour un chiffre d'affaires de 1,3 milliard d'euros.

Téléchargements

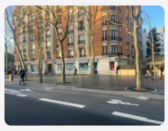

Image1-2

Téléchargements

Onclusive

Powered by Onclusive PR Manager © 2026