COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 23 février 2026

SPIRIT REIM SERVICES CÈDE UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE SON FONDS ESPRIT PIERRE, À PIERREFITTE-SUR-SEINE

Spirit REIM Services annonce la cession, pour le compte de son fonds Esprit Pierre, d'un ensemble immobilier situé du 1 au 7 rue Séverine à Pierrefitte-sur-Seine (93). L'opération a été conclue au profit d'un véhicule géré par Edmond de Rothschild REIM. Cette transaction a été menée avec le concours de Sorovim Investissement.



Avec une superficie d'environ 6 000 m², l'actif se compose de plusieurs bâtiments à usage de commerce, d'activité et de bureaux, répartis sur deux niveaux, ainsi que de stationnements extérieurs et de voies de circulation.

Cette opération s'intègre dans la stratégie de gestion active du fonds Esprit Pierre, visant l'arbitrage d'actifs arrivés à maturité.



« Cette cession s'inscrit dans notre stratégie de gestion active du portefeuille d'Esprit Pierre, qui vise à sécuriser la création de valeur dans la durée. L'arbitrage d'actifs arrivés à maturité nous permet de réallouer les capitaux vers de nouvelles opportunités en phase avec les objectifs du fonds. » Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services.

A propos de Spirit REIM Services :

Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui près de 500 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund manager, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire, résidentiel et hôtelier à travers différents supports d'investissement comme Esprit Pierre, Esprit Pierre Plus, l'OPPCI Esprit Pierre Résidences, Esprit Pierre Hôtellerie ou la SCPI Esprit Horizon. Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Contacts presse :

Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net

Luis Heras Perera, directeur commercial Spirit REIM Services, lherasperera@spirit.net

Anaïs Dalmont, directrice communication corporate, adalmont@spirit.net

Contacter Spirit REIM Services :

12 avenue André Malraux – 92300 Levallois-Perret - 01 41 40 80 80 - www.spirit-reim-services.fr