EDMOND DE ROTHSCHILD

**Communiqué de presse**
**Paris, le 23 février 2026**

# Edmond de Rothschild REIM lance une stratégie résidentielle en Allemagne avec l'acquisition d'un portefeuille à Berlin

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management a finalisé l'acquisition d'un portefeuille d'actifs résidentiels à Berlin, marquant ainsi le premier investissement dans le cadre de sa nouvelle stratégie German Residential Alpha. Cette transaction renforce la conviction d'Edmond de Rothschild REIM d'investir dans les marchés résidentiels européens où l'offre est limitée.

Le portefeuille initial se compose de quatre immeubles résidentiels acquis individuellement dans des micro-emplacements très prisés de Berlin. Chaque actif offre un potentiel de création de valeur substantiel, notamment grâce à des opportunités de gestion active des actifs et à des initiatives de modernisation ciblées. Ces initiatives viseront à améliorer la performance en matière de développement durable et à s'aligner sur les normes ESG actuelles. Le portefeuille est destiné à servir de base évolutive pour une croissance future.

Dans le cadre de sa stratégie, Edmond de Rothschild REIM, soutenue par son équipe locale d'investissement et de gestion d'actifs immobiliers à Francfort, dirigera la gestion du portefeuille, y compris la supervision des investissements, l'allocation du capital et le développement à long terme du portefeuille. La gestion opérationnelle des actifs sera assurée par un partenaire local.

Cette acquisition fait suite aux corrections de prix déclenchées par le cycle des taux d'intérêt 2022-2023, qui ont créé des conditions favorables à des investissements contracycliques dans le secteur résidentiel allemand. La persistance d'une offre structurelle insuffisante, l'obsolescence croissante liée aux critères ESG et l'appétit continu des institutionnels pour les actifs résidentiels renforcent encore davantage l'intérêt de cette stratégie.

La stratégie German Residential Alpha d'Edmond de Rothschild REIM cible les actifs résidentiels de milieu de gamme nécessitant une gestion active dans les principales villes allemandes, qui bénéficient d'une demande locative bien établie et d'une pénurie chronique de logements.

Edmond de Rothschild REIM bénéficie d'une expertise solide dans le domaine de l'immobilier résidentiel, grâce à un portefeuille paneuropéen de 3,7 milliards d'euros et une plateforme d'investissement allemande dédiée composée de 15 professionnels de l'immobilier basés à Francfort.

**Sven Ley, Directeur des Investissements chez Edmond de Rothschild REIM Allemagne**, a déclaré : « *Berlin reste l'un des marchés résidentiels les plus attractifs d'Europe et un axe prioritaire de notre stratégie d'investissement. Cette acquisition constitue la pierre angulaire de notre nouvelle stratégie German Residential Alpha, offrant une plateforme évolutive pour une croissance à long terme dans le plus grand secteur résidentiel d'Europe.* »

**Edmond de Rothschild REIM** est la plateforme d'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, qui gère 13,7[1] milliards d'euros d'actifs répartis dans huit bureaux en Europe. Ces actifs sont investis dans diverses stratégies fortement axées sur les critères ESG (environnementaux, sociaux et de gouvernance). La plateforme rassemble 150 professionnels et experts de l'investissement immobilier à travers l'Europe, couvrant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, de l'investissement à la gestion d'actifs. Ces équipes multisectorielles opèrent dans divers secteurs, notamment l'immobilier industriel, la logistique, les bureaux d'entreprise, l'immobilier résidentiel et les établissements de santé et de recherche dans toute l'Europe.

[1] Au 31/12/2025

**À propos d'Edmond de Rothschild**

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.
Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2024, Edmond de Rothschild gère plus de 184 milliards de francs suisses d'actifs et affiche un bilan solide avec un CET 1 de 19,7%. Avec plus de 2 700 collaborateurs et 29 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.
Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, vinicoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

**Contact presse**
Edmond de Rothschild
Fany de Villeneuve
+33 6 46 24 69 38
f.devilleneuve@edr.com