COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 19 février 2026

SPIRIT REIM SERVICES CÈDE UN ACTIF DE LA FONCIÈRE DU GROUPE SPIRIT À STAINS

Spirit REIM Services annonce la cession, pour le compte de la foncière du Groupe Spirit, d'un actif situé au 13 avenue Jean Moulin à Stains (93). L'opération a été réalisée au profit de la SCI Stains Jean Moulin, représentée par Telamon. Cette transaction a été menée avec le concours de Sorovim Investissement.



L'ensemble immobilier se compose d'un bâtiment à usage d'activité, développé sur un rez-de-chaussée et un étage, ainsi que d'emplacements de stationnement extérieurs.

Cette opération s'inscrit dans une logique d'arbitrage, en cohérence avec la stratégie de gestion active mise en œuvre par la Foncière du Groupe.



« Cette cession reflète notre volonté d'optimiser le portefeuille de la Foncière du Groupe par des arbitrages ciblés, afin de saisir de nouvelles opportunités d'investissement en phase avec nos orientations stratégiques. »
Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services.

A propos de Spirit REIM Services :

Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui près de 500 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund manager, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire, résidentiel et hôtelier à travers différents supports d'investissement comme Esprit Pierre, Esprit Pierre Plus, l'OPPCI Esprit Pierre Résidences, Esprit Pierre Hôtellerie ou la SCPI Esprit Horizon. Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Contacts presse :

Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net

Anaïs Dalmont, directrice communication corporate, adalmont@spirit.net

Contacter Spirit REIM Services :

12 avenue André Malraux – 92300 Levallois-Perret - 01 41 40 80 80 - www.spirit-reim-services.fr