COMMUNIQUE DE PRESSE
LE 12 FEVRIER 2026



Nouvelle cession pour un club deal MAGELLIM REIM : un local d'activité à Nantes (44) offrant un TRI immeuble de près de 10 %

MAGELLIM REIM annonce la vente d'un local d'activité situé à Nantes (Loire-Atlantique) pour le compte d'un club deal immobilier. Cette opération, générant un TRI immeuble de près de 10 % démontre une nouvelle fois l'expertise de MAGELLIM REIM en structuration de clubs deals et sa capacité à optimiser la valeur de ses actifs tout au long de leur détention.

Acquis en 2011, l'immeuble d'environ 1 600 m² a été **intégralement loué depuis son origine** à un même utilisateur. Dans un contexte de marché chahuté, la transaction, réalisée le 27 janvier 2026 pour un montant qui reste confidentiel, **a permis de dégager une plus-value de 980 000€, après perception de 3,34 M€ de loyers sur une période de quatorze ans, générant un TRI immeuble de près de 10 %.**

Une nouvelle opération qui illustre **l'expertise historique de MAGELLIM REIM en matière de clubs deals immobiliers, avec plus de 50 clubs deals créés et plus d'un milliard d'euros d'encours sous gestion sur cette thématique***. Elle témoigne également de son savoir-faire dans la sélection d'actifs immobiliers aux fondamentaux solides et dans leur valorisation sur le long terme grâce à une dynamique de gestion active.

A propos de MAGELLIM REIM :
Fondée en 2010 par Steven Perron, MAGELLIM REIM (anciennement Foncière Magellan), acteur global de l'investissement et de la gestion d'actifs immobiliers, est la filiale historique du Groupe MAGELLIM.

Spécialiste de l'investissement immobilier en régions, elle porte des projets vecteurs de sens pour les territoires, dans des secteurs essentiels et en pleine mutation comme la **santé, l'hôtellerie, l'éducation, l'industrie ou encore les lieux de travail.**

Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), MAGELLIM REIM assure la création et la gestion de fonds d'investissements immobiliers à destination d'investisseurs privés et institutionnels.

Elle propose divers supports et montages juridiques pour répondre à chaque problématique patrimoniale **: club deals dédiés, co-investissement, SCPI, FPCI, OPPCI, SLP**, etc.

Pour plus d'informations : www.magellim-reim.com

A propos du GROUPE MAGELLIM :

Gérant multi-asset, le Groupe MAGELLIM se donne pour mission de porter des projets d'investissements durablement utiles pour les territoires, les entreprises et les citoyens.

Structuré autour de 4 expertises – l'immobilier, le private asset, les infrastructures et les valeurs mobilières – le groupe répond aux besoins de ses clients particuliers, conseillers en gestion de patrimoine, banques privées et institutionnels en s'appuyant sur une large palette de connaissances et de savoir-faire synergiques, héritée de ses filiales et participations : MAGELLIM REIM, Turgot Capital, Baltis, A Plus Finance, GO CAPITAL, OCCTE et ArMen Asset Management.

A fin décembre 2025, le groupe représente près de 5 Mds€ d'encours sous gestion et près de 150 collaborateurs répartis sur toute la France.

* Au 31/12/205
Les performances passées ne présagent pas des performances futures. Les investissements passés ne présagent pas des investissements futurs. L'investissement dans les fonds de MAGELLIM REIM comporte un risque de perte en capital, de liquidité et de durabilité. Communication à caractère promotionnel.

Contact presse :

Alexis GAULIN – agaulin@magellim.com – 06.30.37.19.20