COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 4 février 2026

SPIRIT REIM SERVICES RENFORCE SA PRÉSENCE DANS LA MÉTROPOLE LYONNAISE AVEC L'ACQUISITION D'UN ACTIF À GLEIZÉ POUR SON FONDS ESPRIT PIERRE PLUS

Spirit REIM Services a réalisé, pour le compte de son fonds Esprit Pierre Plus, l'acquisition d'un ensemble immobilier à Gleizé (69), auprès du promoteur Actipôle. Cette transaction off market a été menée avec le concours de Sorovim Investissement, conseil des deux parties.



Situé au 192 rue de la Chapelle, l'actif se compose de deux bâtiments d'activité, accueillant également des espaces de bureaux. L'un des deux bâtiments est équipé de panneaux photovoltaïques. L'ensemble immobilier dispose de 60 emplacements de stationnement.

Après une première acquisition à Saint-Priest, Spirit REIM Services poursuit ainsi son implantation au sein de la métropole lyonnaise. Occupé notamment par Harmonie Médicale, l'actif répond aux attentes des utilisateurs en matière de confort, d'accessibilité et de performance environnementale, et fait l'objet d'une démarche engagée en vue de l'obtention de la certification BREEAM® In-Use.



« Cette acquisition s'inscrit pleinement dans la stratégie du fonds Esprit Pierre Plus : investir dans des locaux d'activité résilients, bien implantés localement, porteurs de valeur à long terme et avec des locataires de premier ordre. Gleizé bénéficie d'une bonne desserte et d'un environnement économique favorable. », Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services.

**L'acquisition présentée s'inscrit dans la stratégie d'investissement du fonds géré par Spirit REIM Services, société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir en immobilier comporte des risques, dont le risque de perte en capital, la liquidité n'est pas garantie, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.*

A propos de Spirit REIM Services :
Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui près de 500 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund manager, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire, résidentiel et hôtelier à travers différents supports d'investissement comme Esprit Pierre, Esprit Pierre Plus, l'OPPCI Esprit Pierre Résidences, Esprit Pierre Hôtellerie ou la SCPI Esprit Horizon. Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Contacts presse :

Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net

Luis Heras Perera, directeur commercial Spirit REIM Services, lherasperera@spirit.net

Anaïs Dalmont, directrice communication corporate, adalmont@spirit.net

Contacter Spirit REIM Services :

12 avenue André Malraux – 92300 Levallois-Perret - 01 41 40 80 80 - www.spirit-reim-services.fr