CONSULTIM GROUPE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Vertou, le 20 janvier 2026

Consultim Groupe dresse le bilan 2025 et renforce sa promesse 2026 : permanence, rigueur et immobilier utile

En 2025, année de ses 30 ans, Consultim Groupe a poursuivi le déploiement de ses solutions immobilières, en restant fidèle à sa mission : transformer la technicité immobilière en confiance durable, aux côtés des professionnels du patrimoine. Dans un marché redevenu plus sélectif, le groupe a privilégié la qualité des sous-jacents, la clarté des montages et la permanence du suivi, plutôt que les effets d'annonce.

« *Depuis sa création, Consultim Groupe a contribué à la commercialisation de plus de 80 000 logements — étudiants, seniors, touristes, familles, foyers à loyers abordables. Notre rôle n'est pas de commenter l'immobilier : c'est de le construire et de le faire vivre, avec exigence.* » souligne **Édouard Fourniau, Président de Consultim Groupe**.

L'investissement en direct, socle historique et approche par les usages

L'immobilier direct demeure en 2025 un pilier structurant de l'activité de Consultim Groupe et l'expression la plus concrète de son savoir-faire. À travers ses marques Cerenicimo, LB2S et Iplus, le groupe a continué de structurer des opérations en immobilier neuf et ancien géré, ainsi qu'en nue-propriété, avec une grille de lecture centrée sur les usages, la qualité d'emplacement et la robustesse de l'exploitation.

Édouard Fourniau ajoute : « *Cette dynamique s'inscrit dans le temps. Nos opérations couvrent les grandes fonctions sociales de l'immobilier, au service des parcours de vie et des territoires :*

- *Éducation : résidences étudiantes*
- *Tourisme et hôtellerie : résidences de tourisme (mer & montagne), hôtellerie d'affaires (centre-ville) et « mobility », un segment sous le signe du multi-usages*
- *Santé & vieillissement : résidences seniors, résidences médicalisées (EHPAD)*
- *Logement social et abordable : démembrement de propriété (nue-propriété).* »

Cette approche repose sur une sélection rigoureuse des actifs, une structuration juridique et économique maîtrisée et une logique d'accompagnement dans la durée, permettant de concilier lisibilité patrimoniale, utilité sociale et ancrage territorial. Ainsi, depuis trente ans, l'engagement assumé de Consultim Groupe est de permettre aux investisseurs d'accéder à des actifs immobiliers utiles et rentables sur le temps long. En moyenne, les clients du groupe conservent leur actif 15 ans tout en bénéficiant des services et de l'accompagnement de ce dernier concernant la gestion, la comptabilité et la revente.

Pierre-papier et financement : une offre complémentaire pilotée

L'immobilier indirect et le financement confirment en parallèle leur contribution à une allocation diversifiée : solutions de pierre-papier et financement participatif immobilier. En 2025, la SCPI Optimale a porté sa capitalisation à plus de 90 M€. Finple, de son côté, a franchi 300 M€ de collecte cumulée depuis sa création, dédiés au financement d'opérations majoritairement adossées à des actifs immobiliers.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - http://www.galivel.com

Depuis leur lancement, ces solutions ont permis d'élargir l'accès à l'investissement immobilier, en combinant diversification, granularité et pilotage du risque, avec des supports adossés à des actifs immobiliers concrets et des horizons d'investissement complémentaires.

« *Notre cap est simple : proposer diverses solutions de détention d'actifs immobiliers avec des montages maîtrisés, de taille adaptée, situés au cœur des territoires, avec une lecture fondée sur l'usage et la durabilité des revenus*. » précise **Édouard Fourniau**.

Un tiers de confiance pour l'investissement immobilier

Acteur intégré de l'ingénierie immobilière patrimoniale, Consultim Groupe conçoit, structure et distribue depuis 1995 des solutions immobilières à destination des investisseurs particuliers, via les professionnels du patrimoine. Présent sur toute la chaîne de valeur — de l'immobilier direct à la pierre-papier, en passant par la nue-propriété, le financement immobilier privé, le marché secondaire et l'accompagnement locatif et comptable — Consultim s'appuie sur trois exigences : la permanence dans le suivi, la rigueur rendue simple, et un immobilier utile, ancré dans les territoires.

Comme il est impossible d'être juge et partie, le groupe figure parmi les seuls acteurs dont la structure actionnariale assure son indépendance : ni banque ni promoteur au capital de Consultim Groupe.

2026 : Consultim Groupe renforce son accompagnement des investisseurs face aux cycles du marché immobilier

Dans un environnement économique et immobilier en mutation, Consultim Groupe aborde 2026 avec une trajectoire claire. Fort de ses performances en 2025, le groupe entend poursuivre en 2026 avec des priorités dans la continuité de sa promesse : toujours plus d'exigence, d'exécution et de lisibilité — au service de ses partenaires et des épargnants.

« *Fidèle à notre mission de transformer la technicité immobilière en confiance durable, nous continuerons à mettre notre exigence au niveau des investisseurs professionnels, pour rendre l'investissement immobilier plus lisible, plus sûr et plus utile*. » conclut **Édouard Fourniau**.

Repères 2025 :

- Plus de 180 collaborateurs ;
- Plus de 2 500 partenaires professionnels du patrimoine ;
- Plus de 150 exploitants et promoteurs immobiliers ;
- Plus de 13 Md € d'actifs financés / commercialisés depuis 1995 (immobilier direct, pierre-papier, crowdfunding) ;
- Plus de 80 000 lots commercialisés depuis 1995 ;
- SCPI Optimale : capitalisation supérieure à 90 M€ ;
- Finple : collecte cumulée supérieure à 300 M€ depuis sa création

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - http://www.galivel.com

À propos de Consultim Groupe :

Consultim Groupe est un acteur de référence de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création en 1995, le Groupe a commercialisé, via son réseau de partenaires professionnels du patrimoine, plus de 80 000 logements, représentant plus de 13 Md € d'actifs financés et commercialisés. Le Groupe s'appuie sur plus de 180 collaborateurs et plus de 2 500 partenaires professionnels du patrimoine, et a accompagné plus de 62 500 clients.
Chacune des filiales développe sa propre expertise en solutions d'investissements, tout en s'inscrivant dans l'ADN du groupe et en respectant rigoureusement ses valeurs.

- Cerenicimo : plateforme de sélection et de commercialisation d'immobilier d'investissement neuf sur les segments suivants : éducation, hôtellerie, santé & vieillissement de population
- iPlus : spécialiste du démembrement de propriété, au service d'une offre de logement locatif plus abordable.
- Finple : plateforme dédiée aux opérations de financement immobilier privé pour financer l'économie réelle en rapprochant les entrepreneurs et les investisseurs
- Consultim Asset Management : société de gestion proposant des produits d'investissement (SCPI Optimale) « nouvelle génération » en phase avec les usages du monde actuel et de demain
- LB2S : spécialiste du marché secondaire et de la revente d'immobilier géré en LMNP et de biens en nue-propriété
- Propertimo : spécialiste du property management et de la gestion des résidences gérées sous bail commercial. Propertimo assure le suivi des exploitants, la coordination des travaux, la conformité et la relation investisseurs, avec une approche de gestion rigoureuse et lisible.
- Expertim : expert-comptable immobilier, spécialiste de la location meublée (LMNP et LMP).

Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphanie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - http://www.galivel.com