Communiqué de presse

9 décembre 2025

Club Med étend sa présence au Canada avec l'annonce du Club Med Tremblant, en partenariat avec la société de gestion Alderan.





A gauche, Rémy Bourgeon, Président d'Alderan et Carolyne Doyon, Présidente-directrice générale Amérique du Nord et Caraïbes Club Med. A droite, une perspective du Club Med Tremblant réalisée par MDSL (Menkès Shooner Dagenais LeTourneux) les architectes du projet.

Le Club Med et la société Alderan ont signé un accord de financement pour la construction du 2ème Resort Club Med au Canada, prévu pour fin 2028.

Le **5 décembre 2025**, **Carolyne Doyon**, Présidente-directrice générale Amérique du Nord et Caraïbes de Club Med, et **Rémy Bourgeon**, Président d'Alderan, représentant la SCPI Comète, ont signé un accord de financement. Cet accord inclut :

- La signature d'un bail à long terme permettant à Club Med d'exploiter le site.
- La désignation de Club Med comme Maître d'ouvrage délégué, en charge du développement global du projet.

Un partenariat franco-canadien structurant

Le projet est financé par la SCPI Comète, gérée par Alderan, qui a acquis le terrain auprès de Brivia. La SCPI Comète, qui gère actuellement 500 M€ d'actifs principalement en Europe, renforce ainsi sa présence internationale. Club Med assurera l'exploitation du site et la maîtrise d'ouvrage déléguée.

Carolyne Doyon, Présidente-directrice générale, Amérique du Nord et Caraïbes déclare :

« *Le Canada est un marché clé dans notre stratégie de croissance nord-américaine. Avec l'ouverture imminente du Club Med Tremblant, nous sommes ravis d'introduire une nouvelle destination, offrant une expérience originale d'un séjour tout compris haut de gamme à la montagne, offrant des vacances immersives et uniques qui définissent Club Med depuis des décennies.* »

Rémy Bourgeon, Président d'Alderan, souligne :

« *Avec cet investissement au Canada dont l'exploitation sera assurée par Club Med, marque mondiale reconnue de vacances haut de gamme tout compris, la SCPI Comète, que nous avons créée il y a deux ans, franchit une nouvelle étape dans le déploiement international de sa stratégie d'investissement. Nous sommes fiers que l'épargne individuelle française puisse contribuer à de tels projets alliant plaisir*, *pérennité et rendement.* »

Une étape stratégique pour Club Med en Amérique du Nord

Après le succès du **Club Med Québec Charlevoix** (2021), le Club Med Tremblant renforce la présence de la marque dans les destinations de montagne en Amérique du Nord et confirme son expertise internationale dans ce segment.

Impact économique et développement durable

Le projet contribuera au développement régional des Laurentides, en collaboration avec les parties prenantes locales, et générerait :

- 300 emplois directs et un nombre similaire d'emplois indirects.
- 50 % des employés logés sur le site, favorisant la stabilité de l'emploi local.
- Partenariats avec fournisseurs et prestataires locaux, intégrant les ressources et savoir-faire de la région.

Le Resort respectera les standards de développement durable de Club Med, visant les certifications **LEED** pour la construction et **Green Globe** pour les opérations.

Un village alpin haut de gamme

Situé au cœur des Laurentides, Tremblant offre un ski de qualité, des paysages naturels et une ambiance villageoise animée. Prévu pour décembre 2028, le Club Med Tremblant proposera :

- Une expérience ski aux pieds avec forfaits et cours inclus.
- Une restauration gourmande inspirée des traditions alpines et des fournisseurs locaux.
- Des clubs enfants de 4 mois à 17 ans.
- Des activités estivales : randonnée, cyclisme, kayak, etc.
- Des expériences bien-être immersives, incluant un spa de renommée mondiale.
- Une équipe multiculturelle offrant l'hospitalité emblématique de Club Med.

Le design du village alliera charmants chalets alpins et modernité, en harmonie avec l'esprit des villages Club Med et l'architecture locale.

À propos du Club Med
Fondé en 1950 par Gérard Blitz, rejoint ensuite par Gilbert Trigano, Club Med est l'inventeur du concept de club de vacances tout compris et de l'encadrement des enfants, avec la création du Mini Club en 1967. Présent dans 40 pays à travers le monde, et avec 67 Villages 4 Tridents et Exclusive Collection, Club Med propose une expérience de vacances l'esprit libre dans des destinations et des sites d'exception. Grâce au soutien de son actionnaire Fosun Tourism Group et à la mise en œuvre réussie de sa stratégie de repositionnement, Club Med est aujourd'hui le leader mondial des vacances tout compris haut de gamme et expérientiel pour les familles et les couples actifs. Club Med emploie près de 28 000 Gentils Organisateurs (G.O) et Gentils Employés (G.E), représentant 110 nationalités.

À propos de Tremblant
Destination quatre-saisons de calibre international, Tremblant offre une expérience aussi énergique qu'inoubliable, du sommet de la montagne jusqu'au charmant village piétonnier à sa base. Été comme hiver, elle s'anime avec des activités de plein air et des événements hauts en couleur, dont le tout nouveau BLOOMAFEST, le célèbre 24H Tremblant et le Festival international du blues de Tremblant, qui lui a notamment valu le Certificat d'excellence Travellers' Choice de TripAdvisor en 2020. Avec son ambiance festive et sa programmation éclatante, Tremblant confirme son statut parmi les 5 meilleures destinations de ski au Canada, selon le Reader's Choice Awards du Condé Nast Traveler en 2021 — une reconnaissance qui rayonne toute l'année. Que ce soit en famille, en couple, entre amis ou en groupe, Tremblant accueille ses visiteurs dans 1 900 unités d'hébergement réparties dans 13 hôtels, à proximité de 70 restaurants, boutiques et d'un casino en pleine nature.

A propos d'Alderan
Alderan est une société française de gestion de portefeuilles, indépendante, fondée en 2015 par Rémy Bourgeon et agréée par l'AMF en 2017 sous le numéro GP-17000026. Alderan assure, pour le compte de six fonds régulés destinés aux clients non professionnels (SCPI) et professionnels (OPCI Professionnels et Autres FIA), ainsi que pour le compte de mandats sous gestion, l'acquisition, la gestion, la valorisation et l'arbitrage d'actifs immobiliers. La société Alderan est une société par actions simplifiée au capital de 1 619 207 €, dont le siège social est situé 4, avenue Georges Mandel, Paris, 75116 (France), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 538 704 479.
Alderan est dirigée par Rémy Bourgeon (Président) et Benjamin Le Baut (Directeur Général). L'équipe est composée de plus de 60 collaborateurs. www.alderan.fr

A propos de la Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) COMETE
Comète est une SCPI diversifiée, créée par Alderan et ayant vocation à investir strictement hors France métropolitaine.
Immatriculée au RCS Paris 980.596.811. La note d'information de la SCPI a reçu le visa AMF n°23-13 en date du 01/12/2023, et est disponible auprès de la Société de Gestion de Portefeuille Alderan. Notice publiée au BALO le 15 décembre 2023.

Contacts

Club Med

Contact Presse Club Med

Alderan

Service Communication

communication@alderan.fr