Communiqué de presse

URBAN PREMIUM fait l'acquisition d'un local commercial dans le centre-ville de Nancy pour le compte de sa SCPI URBAN CŒUR COMMERCE

Une nouvelle opération en ligne avec la stratégie d'URBAN PREMIUM : sélectionner des actifs commerciaux durables et bien ancrés dans le tissu urbain.

Paris, le 13/10/2025 - **URBAN PREMIUM, société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF et créée en 2010, annonce l'acquisition, le 29 septembre dernier, d'un local commercial situé au 16 rue Grand Haguenauer à Nancy, pour le compte de sa SCPI URBAN CŒUR COMMERCE. Cette opération confirme la volonté de la société d'investir dans des actifs de commerce en cœur de ville, combinant accessibilité, vitalité urbaine et performance locative durable.**

Un actif au cœur du dynamisme nancéien

Idéalement situé à proximité de Nancy Gare et du centre commercial Saint-Sébastien, le local bénéficie d'un emplacement de choix dans un secteur commerçant en plein essor. D'une surface totale de 958 m², il est loué à l'enseigne Basic Fit dans le cadre d'un bail ferme 6/9/10, assurant une visibilité locative de long terme.

Le montant global de l'acquisition s'élève à 1,8 million d'euros, pour un taux de rendement acte en main (AEM) de 7,78 %. Une performance qui illustre la capacité d'URBAN PREMIUM à identifier, en région, des opportunités attractives alliant rendement et qualité d'emplacement.

L'actif a été acquis auprès du cabinet PJ.R Real Estate, représenté par ses gérants Julie Cassis et Pierre-Julien Réaux, société de conseil en immobilier d'entreprise implantée en Lorraine, dans le cadre d'une transaction accompagnée par l'étude notariale Letulle Deloison Drilhon-Jourdain. Le cabinet PJ.R Real Estate est intervenu en qualité de conseil auprès du preneur et du bailleur.

Une SCPI de rendement ouverte à la souscription

L'augmentation de capital de la SCPI URBAN CŒUR COMMERCE est actuellement ouverte au public. Elle permet aux investisseurs d'accéder à une stratégie de rendement ciblée sur les commerces de proximité des métropoles régionales et des grandes agglomérations.

- **Prix de souscription** : 300 € par part (dont 53 € de prime d'émission)
- **Minimum de souscription** : 10 parts
- **Visa AMF** : n°18-30 du 14 novembre 2018
- **Durée de placement recommandée** : 10 ans

« Cette acquisition illustre la solidité du modèle d'URBAN CŒUR COMMERCE et la cohérence de notre stratégie : investir dans des commerces de proximité, bien situés et porteurs de valeur d'usage. En ciblant des actifs durables, ancrés dans la vie quotidienne des villes, nous visons un rendement pérenne pour nos associés, tout en contribuant au dynamisme des cœurs urbains. » conclut **Laurent Assayag, Président d'URBAN PREMIUM.**

A propos d'URBAN PREMIUM

Société de Gestion de Portefeuille créée en 2010, URBAN PREMIUM concentre son développement sur la structuration et la gestion de véhicules d'investissement collectifs en immobilier destinés à une clientèle grand public. La société se distingue par son positionnement unique : l'immobilier en cœur de ville, l'immeuble bourgeois d'habitation à rénover et le commerce de proximité.

URBAN PREMIUM fait partie du Groupe BACALAN, renforçant ainsi sa solidité stratégique et son ancrage opérationnel dans le secteur immobilier.

Contacts Presse - Agence Be RP

Annabel Verrier - annabel@be-rp.fr - 06 24 37 32 01

Héloïse Guillet - heloise@be-rp.fr - 07 62 58 36 06