



La SCPI Edmond de Rothschild Europa réalise une nouvelle acquisition aux Pays-Bas

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) France acquiert un immeuble d'activités situé à Roosendaal, aux Pays-Bas, au sud de la ville de Rotterdam, pour le compte de la SCPI Edmond de Rothschild Europa.

L'actif immobilier se situe à Roosendaal, situé dans la partie sud-ouest du Brabant-Septentrional Néerlandais, au sein du parc d'activités Borchwerf. Il s'agit d'un pôle bien établi pour les activités logistiques et industrielles, offrant une excellente accessibilité vers diverses régions des Pays-Bas et de la Belgique.

L'actif comprend une surface locative de 3 747 m² et est entièrement occupé par le locataire Europlex, fondée en 1976 et acteur international spécialisé dans la transformation de divers matériaux plastiques qui confirme son positionnement dans la zone sur le long terme avec la signature d'un bail ferme de 10 ans.

Cette acquisition a été réalisée par l'équipe néerlandaise d'Edmond de Rothschild REIM, conseillée par QGM Law (juridique), Story Real Estate (commercial) et Savills (technique).

Kristelle Wauters, Présidente d'Edmond de Rothschild REIM France, commente : *« Cette nouvelle acquisition aux Pays-Bas, dans le secteur des locaux d'activités démontre la capacité de la plateforme Edmond de Rothschild REIM à déployer le capital des associés de la SCPI Edmond de Rothschild Europa sur des actifs de qualité et au rendement pérenne. »*

Edmond de Rothschild REIM, est la plateforme d'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, qui gère 12.6¹ milliards d'Euros d'actifs, dans 8 bureaux en Europe, investis dans des stratégies diverses et fortement orientées ESG. La plateforme regroupe 150 professionnels et experts de l'investissement immobilier en Europe sur la totalité de la chaîne de valeur immobilière, de l'investissement à la gestion des actifs. Les équipes, dotées de compétences multisectorielles, opèrent dans des secteurs variés tels que les locaux d'activités, la logistique, le bureau central, le résidentiel ou encore les établissements de santé et de recherche à travers l'Europe.

Lancée en mai 2024, la **SCPI Edmond de Rothschild Europa** permet aux investisseurs de bénéficier des caractéristiques qui distinguent la plateforme immobilière Edmond de Rothschild REIM: un savoir-faire historique en investissement immobilier de près de 20 années, une expertise multisectorielle sur la totalité de la chaîne de valeur, et un ancrage local dans 7 pays européens.

¹ Au 31/12/2024
Edmond de Rothschild

À propos d'Edmond de Rothschild

Edmond de Rothschild est une maison d'investissement fondée sur la conviction que mise au service de l'économie réelle, la richesse peut faire œuvre utile et contribuer à faire du progrès une idée toujours neuve.

Portée par une culture d'anticipation financière de près de trois siècles, elle est spécialisée dans la banque privée et la gestion d'actifs et dispose d'un savoir-faire reconnu sur ses principaux métiers (gestion de patrimoine, ingénierie patrimoniale, assurance vie, services aux gestionnaires de fortune indépendants, corporate finance, private equity, immobilier, infrastructure, stratégies liquides et administration de fonds). Son actionnariat 100% familial lui confère une réelle indépendance qui permet l'alignement sur les intérêts de ses clients et favorise l'émergence de solutions financières adaptées aux besoins spécifiques d'une clientèle de familles, entrepreneurs et investisseurs institutionnels. Au 31 décembre 2024, Edmond de Rothschild gère plus de 184 milliards de francs suisses d'actifs et, affiche un bilan solide avec un CET 1 de 19,7%. Avec plus de 2 700 collaborateurs et 28 implantations, elle est un acteur de référence sur ses principales places où elle est implantée - dont Genève, Luxembourg, Paris et Monaco.

Edmond de Rothschild est au cœur d'un écosystème unique composé d'activités agricoles, viticoles, hôtelières, d'activités philanthropiques familiales, de l'écurie de course au large Gitana et de la maison de parfumerie Caron.

Contact presse

Edmond de Rothschild Asset Management

Fany de Villeneuve

+33 6 46 24 69 38

f.devilleneuve@edr.com

MENTIONS LEGALES

La Société Civile de Placement Immobilier Edmond de Rothschild EUROPA a fait l'objet d'un visa de l'Autorité des marchés Financiers en date du 23 avril 2024 (VISA AMF n°24-08), mis à jour par le Visa 25-04 du 25 février 2025. Elle est gérée par Edmond de Rothschild REIM (France), Société de Gestion de Portefeuille agréée en France sous le numéro GP-10000005 et réglementée par l'Autorité des Marchés Financiers.

Copyright © Edmond de Rothschild (2025). Toute reproduction totale ou partielle du contenu de ce document et toute distribution à des tiers sont interdites