



COMMUNIQUE DE PRESSE
LE 15 AVRIL 2025

MAGELLIM REIM poursuit son développement dans l'hôtellerie et annonce l'acquisition d'un premier actif emblématique, Place Saint-Michel, dans le V^{ème} arrondissement de Paris

Acteur global de l'investissement et de la gestion d'actifs immobiliers, MAGELLIM REIM (anciennement Foncière Magellan), filiale historique du Groupe MAGELLIM, poursuit son développement à travers l'acquisition d'un actif mixte à dominante résidentielle et bureaux situé sur la **Place Saint-Michel** (75005 Paris). Cette opération s'inscrit dans le cadre d'un projet de transformation de l'immeuble en un **établissement hôtelier haut de gamme**, incluant la création du fonds de commerce.

Stratégiquement situé en **plein cœur de Paris**, en angle de la Place Saint-Michel et à deux pas de Notre-Dame de Paris, cet immeuble haussmannien en R+6 s'étend sur une superficie de 2 060 m² et offre des panoramas exceptionnels sur la Seine, le Louvre, la Sainte-Chapelle, le Panthéon et l'Île de la Cité.

Acquis grâce à l'expertise apportée par **Armen Asset Management**, spécialiste de la gestion hôtelière et participation du Groupe MAGELLIM depuis 2024, l'actif fera l'objet d'une réhabilitation complète et d'une **reconversion en un boutique hôtel 5 étoiles de 39 chambres** au design original signé par l'agence A.S.L Paris.

L'établissement bénéficiera d'un haut niveau de services et aura pour objectif d'offrir une **expérience haut de gamme à une clientèle locale et internationale**. Cette opération viendra ainsi renforcer l'attractivité du parc hôtelier parisien, dans un secteur encore en sous-offre en hébergements de prestige.

L'acquisition a été réalisée pour le compte d'un fonds Value-Add professionnel actuellement en cours de commercialisation.

« Nous sommes ravis de cette première acquisition hôtelière réalisée avec Armen Asset Management, qui illustre une nouvelle fois notre savoir-faire en matière de revalorisation d'actifs urbains avec d'excellents fondamentaux. »



Nous poursuivrons notre dynamique d'investissements pour proposer à nos investisseurs d'accéder à des opérations créatrices de valeur financière et extra-financière », déclare Steven PERRON, Président de MAGELLIM REIM.

Dans le cadre de cette acquisition, MAGELLIM REIM a été conseillée par C&L Notaires, ORFEO, GALM Avocats, et accompagnée par BPI France et Crédit Agricole Ile-de-France.

A propos de MAGELLIM REIM :

Fondée en 2010 par Steven Perron, MAGELLIM REIM (anciennement Foncière Magellan), acteur global de l'investissement et de la gestion d'actifs immobiliers, est la filiale historique du Groupe MAGELLIM. Spécialiste de l'investissement immobilier en régions, elle porte des projets vecteurs de sens pour les territoires, dans des secteurs essentiels et en pleine mutation comme la **santé, l'hôtellerie, l'éducation, l'industrie ou encore les lieux de travail.**

Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), MAGELLIM REIM assure la création et la gestion de fonds d'investissements immobiliers à destination d'investisseurs privés et institutionnels.

Elle propose divers supports et montages juridiques pour répondre à chaque problématique patrimoniale : **club deals dédiés, co-investissement, SCPI, FPCI, OPPCI, SLP**, etc.

Pour plus d'informations : www.groupe-magellim.com/reim

A propos du GROUPE MAGELLIM :

Acteur majeur de l'investissement, le Groupe MAGELLIM se donne pour mission de porter des projets d'investissements durablement utiles pour les territoires, les entreprises et les citoyens.

Structuré autour de 4 expertises – **l'immobilier, le private asset, les infrastructures et les valeurs mobilières** – le groupe met en synergie les savoir-faire issus de ses filiales et participations pour répondre aux besoins de ses clients particuliers, conseillers en gestion de patrimoine, banques privées et institutionnels. Il s'appuie sur une large palette de connaissances et de savoir-faire synergiques, héritée de ses filiales et participations : **MAGELLIM REIM, Turgot Capital, Baltis, A Plus Finance, OCCTE et ArMen Asset Management.**

A fin décembre 2024, le groupe représente 4,4 Mds€ d'encours sous gestion et près de 120 collaborateurs répartis sur toute la France.

Pour plus d'informations : www.groupe-magellim.com

Contact presse :

Shan – laetitia.baudon@shan.fr – 06 13 39 76 88

guillaume.duhamel@shan.fr – 06 13 81 00 92