

## **ALLIANZ IMMOVALOR, POUR LE COMPTE DE SA SCPI ALLIANZ PIERRE SIGNE UN BAIL DE 9 ANS FERMES SUR LE PASSAGE A MONTREUIL**

ALLIANZ IMMOVALOR, société de gestion de portefeuille filiale à 100% du groupe ALLIANZ, annonce pour le compte de la SCPI ALLIANZ PIERRE, la signature d'un bail commercial de 9 ans fermes avec la société Egis, groupe international d'architecture, conseil, ingénierie de la construction et des services d'exploitation et de mobilité, portant sur l'intégralité de l'immeuble dénommé Le Passage sur une surface de bureaux d'environ 9 500 m<sup>2</sup>.

Situé dans le secteur stratégique du bas Montreuil, *Le Passage* a été acquis en VEFA auprès d'Alios Développement et son partenaire Osa Partners en 2022. Le projet, conçu par l'agence d'architecte Hardel Le Bihan, se distingue par sa structure en bois, ses hauteurs remarquables, ses nombreux espaces extérieurs (environ 1 500 m<sup>2</sup> de jardin, terrasses et rooftop) et ses performances environnementales exemplaires (BREEAM Excellent, HQE Excellent, E+C- niveau E2C1).

« Nous sommes ravis d'accueillir les équipes d'Egis que nous remercions pour leur confiance. Cette signature avec un groupe international de premier plan récompense les grandes qualités du projet et démontre le savoir-faire des équipes, malgré le contexte de marché, à réaliser des opérations emblématiques » précise Kevin GSELL, Directeur de l'Asset Management d'Allianz Immovalor.



Crédit photo : Nicolas Trouillard

## **Avertissements**

### **Communication à caractère promotionnel.**

**L'investissement immobilier comporte des risques, notamment de liquidité et de perte en capital. La liste exhaustive des risques est disponible sur le site internet d'Allianz Immovalor.**

**Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des résultats futurs.**

**Veillez-vous référer au document d'informations clés avant de prendre toute décision finale d'investissement.**

### **Contact presse ALLIANZ IMMOVALOR**

Florian Dussert – florian.dussert\_3@allianz.fr

Allianz Immovalor, société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro GP-07000035 du 26 juin 2007, Carte Professionnelle délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI92012017000018932, portant les mentions Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière ; agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE du 22 juillet 2014.

### **A propos d'Allianz Immovalor**

Créée en 1983, Allianz Immovalor est une société de gestion de portefeuilles agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, qui gère des fonds d'investissements immobiliers grand public et institutionnels.

Filiale à 100% du Groupe Allianz, la société gère 5,14 milliards d'euros actifs (valeur brute estimée au 31/12/2023) représentant environ 250 immeubles et 800.000 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprise au travers de : une SCPI de bureaux, une SCPI résidentielle, huit SCPI fiscales, six SCI (Société Civile Immobilière – dont sont 3 commercialisées en unités de comptes et 3 sont dédiées à des investisseurs institutionnels), cinq OPPCI (Organisme Professionnel de Placement Collectif Immobilier) pour le compte de 33 000 associés.

