



Les fondateurs et dirigeants d'Iroko renforcent leur engagement au capital en rachetant la participation d'Eurazeo

Paris, 12 mars 2025

Iroko, société de gestion spécialisée dans l'épargne immobilière, annonce que ses fondateurs et dirigeants renforcent leur engagement en reprenant la participation d'Eurazeo au capital de l'entreprise.

En 2020, Iroko avait levé 3 millions d'euros auprès d'Eurazeo via Iinvest Partners, HEC Ventures et de son actionnaire historique, LO Capital. Cette opération visait à donner à la Société de Gestion les moyens de ses ambitions :

- Accélérer le recrutement et la construction d'une équipe de professionnels expérimentés et reconnus de la gestion d'actifs.
- Développer en interne une plateforme technologique compétitive permettant la gestion de son registre et une expérience clients exhaustive.
- Intensifier son développement auprès d'acteurs Conseillers en Gestion de Patrimoine et Institutionnels.

L'ambition était d'atteindre 100 millions d'euros d'encours en trois ans ; objectif très largement dépassé puisque l'encours d'Iroko atteignait 265 millions d'euros fin 2022.

Fort de ce développement plus rapide qu'attendu, les fondateurs et dirigeants d'Iroko ont souhaité saisir l'opportunité de réaffirmer leur indépendance. En alignant gouvernance et stratégie capitalistique, ces derniers réaffirment non seulement leur confiance dans le potentiel de croissance de la société de gestion, mais surtout leurs ambitions de développement sur le très long terme pour l'entreprise.

Cette opération capitalistique, réalisée grâce au concours des Banque Populaire Rives de Paris et Val de France ainsi que la Banque Wormser Frères, représente 16% du capital et repose sur une valorisation totale d'Iroko supérieure à 47 millions d'euros.

Quatre premières années clés et 1 milliard d'encours sous gestion pour une société de gestion devenue un des leaders de l'épargne immobilière.

Depuis sa création en 2020, Iroko s'est donnée pour mission d'offrir des solutions d'épargne modernes et fiables tout en apportant de la pédagogie à ses clients. Forte d'une stratégie d'investissement dynamique et d'une approche innovante, la société s'est imposée comme un acteur clé sur le marché des SCPI en France et en Europe et lui permet d'être très ambitieuse pour la suite.

Elle compte à ce jour trois solutions d'épargne engagées et labellisée ISR ou Finansol :

Iroko Zen, SCPI lancée en novembre 2020 et sans commission de souscription, est devenue incontournable sur son marché. Elle affiche une capitalisation de plus 900M€, portée par la régularité de ses performances et une dynamique de collecte et d'investissements très soutenue.

Iroko Next, créée en avril 2022, également sans frais d'entrée, est une SCI support d'Unités de Compte disponible en assurance-vie chez Oradea, Generali, Spirica, Prepar Vie et Garantie. À contre-courant d'un marché des SCI en proie à des difficultés, son encours croit et devrait encore progresser grâce à sa performance de 6,21% en 2024.

Enfin la dernière née en 2024, **Iroko Impact**, est notre alternative d'épargne solidaire dont le rôle est d'investir dans de l'immobilier dédié aux associations à qui sont octroyés des loyers décotés.

Pour rappel, les performances passées ne présagent pas des performances futures.

Une ambition renforcée : bâtir un champion européen de l'épargne immobilière

Forte de plus d'1 milliard d'euros sous gestion, de la confiance de 20.000 épargnants et de plus de 1 200 conseillers en gestion de patrimoine partenaires, Iroko déploie les capitaux confiés dans six pays d'Europe (France, Royaume-Uni, Allemagne, Pays-Bas, Espagne et Irlande).

Dans un futur proche et après l'ouverture d'Iroko Iberia sa première implantation à l'international, Iroko a l'ambition de créer un ancrage local dans ses principaux marchés d'investissement lui permettant ainsi une gestion minutieuse et performante de ses actifs tout en améliorant son sourcing.

Cette ambition se traduira aussi par le lancement de nouvelles solutions d'épargne innovantes et performantes avec comme objectif de devenir une référence de l'épargne.

Iroko peut compter sur ses 60 collaborateurs pour construire cette ambition et maintenir son niveau d'excellence.



Gautier Delabrousse-Mayoux
Président d'Iroko

« Nous avons toujours eu la conviction qu'Iroko pouvait devenir un leader européen de l'épargne immobilière. Ce renforcement de notre engagement au capital s'inscrit dans notre volonté d'accompagner durablement la croissance de l'entreprise et d'affirmer notre indépendance », déclare **Gautier Delabrousse-Mayoux, Président d'Iroko.**

À propos d'Iroko

Iroko est une société de gestion proposant des solutions d'épargne immobilières innovantes. Elle souhaite rendre l'épargne immobilière claire et transparente.

Iroko c'est la fusion de deux univers. Une partie des fondateurs est issue du digital et possède donc une grande expertise dans ce domaine. L'autre partie est issue du monde de l'immobilier. Ils connaissent parfaitement le marché et savent gérer les différentes étapes de vie de la détention d'un immeuble.

L'objectif d'Iroko est de concilier ces deux mondes afin d'offrir des solutions d'épargne immobilières innovantes et performantes.

En plus de sa SCPI Iroko Zen, Iroko propose d'autres solutions d'épargne comme :

- Iroko Next, une SCI dédiée à l'assurance-vie qui investit dans des actifs accompagnant les transitions générationnelles, digitales et démographiques.
- Iroko Impact, une ESUS qui a comme but de favoriser l'insertion des personnes en difficulté par le logement et le travail. Les bâtiments détenus par le fonds sont ainsi loués à des associations ou des services publics subventionnés ou non par l'Etat.

Contact

Elsa Esteban - iroko@ilsedit.fr

Romain Spinazzé - 06 89 98 01 91 - romain@ilsedit.fr