



Première acquisition pour la nouvelle SCPI PERIAL Opportunités Territoires, dans le commerce à Mondeville (14)

Après le lancement de sa nouvelle SCPI PERIAL Opportunités Territoires au 4^e trimestre 2024, PERIAL Asset Management annonce la première acquisition de la SCPI et l'accélération du déploiement de son capital.

À Paris le 4 mars 2025, PERIAL Opportunités Territoires, la nouvelle SCPI de PERIAL AM, réalise sa toute première acquisition à Mondeville (14), au sein de l'une des zones commerciales les plus actives de France (1^{ère} zone commerciale de Caen Carrefour Mondeville 2 intégrant un merchandising diversifié avec des enseignes telles que Grand Frais, LIDL, Roche Bobois...).

Cette acquisition au prix de 3,5 M€ AEM, fait ressortir un rendement net à l'acquisition de 9,53 %*. L'ensemble de deux bâtiments, d'une surface d'environ 2 500 m² comprend 32 parkings et 3 bornes de recharge électrique. Il bénéficie en outre d'une excellente visibilité et d'une très bonne accessibilité grâce à des accès directs tant au centre-ville de Caen qu'aux axes autoroutiers.

Les deux actifs sont loués à un exploitant automobile au travers des enseignes BMW/MINI, implanté sur le site depuis 32 ans, confirmant l'attractivité de la zone et de son emplacement.

« Cette acquisition provenant d'un sourcing off market nous a permis de saisir une opportunité dans la première zone commerciale de l'agglomération caennaise et la première de Normandie à un niveau de rendement attractif », explique **Stéphane Collange, Directeur des investissements de PERIAL Asset Management.**

« Nous nous réjouissons de cette première acquisition pour PERIAL Opportunités Territoires, en ligne avec sa stratégie d'investissement et la thématique de ce nouveau fonds qui vise à accompagner les acteurs locaux dans leurs problématiques immobilières en région avec une volonté forte de participer à la dynamique territoriale » souligne **Vincent Lamotte Directeur Général Délégué de PERIAL Asset Management.**

La SCPI PERIAL Opportunités Territoires est une SCPI diversifiée, 100 % française et qui cible un taux de distribution compris entre 6 % et 7 %. Accessible dès 50 € par part, elle distribue un dividende potentiel au rythme mensuel.

**Le rendement d'un immeuble s'obtient en divisant le loyer annuel par le prix d'achat de l'immeuble et en multipliant le résultat par 100.*

Avertissements : L'investissement dans des parts de #SCPI présente un risque de perte en capital. Le versement des dividendes n'est pas garanti et peut évoluer de manière aléatoire. Ce placement étant investi en immobilier, il est considéré comme peu liquide et doit s'envisager sur une durée minimum de 8 ans. PERIAL AM ne garantit pas le rachat des parts de SCPI, la liquidité n'est possible qu'en cas de souscriptions suffisantes de la SCPI ou s'il existe une contrepartie à l'achat.

A propos du Groupe PERIAL et de ses filiales :

Le Groupe PERIAL, présidé par Éric COSSERAT, est un groupe indépendant, pure player de l'épargne immobilière depuis plus de 55 ans. Le Groupe s'organise autour de 2 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management et une activité d'investisseur-développeur avec PERIAL Investment & Development. Pour en savoir plus : www.groupe-perial.com.

PERIAL Asset Management, (agrée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000034 en date du 16 juillet 2007 et le 22 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE délivrée par l'Autorité des Marchés Financiers) qui gère près de 6 Milliards d'euros, distribue des SCPI, SCI, FPCI et OPPCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. www.perial.com

PERIAL Investment & Development co-investit ses fonds propres dans des actifs à fort potentiel de valorisation au travers d'opérations de reconversion. <https://www.groupe-perial.com/metiers/perial-investment-development>

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Contacts Presse :

ENDERBY – Sarah El Maroudi – sel@enderby.fr – 06 38 73 77 82

PERIAL – Antoine Deshusses – antoine.deshusses@perial.com – 01 56 43 11 37