

LOG IN poursuit son expansion en Europe avec une première acquisition stratégique en Irlande

- ❖ Acquisition à Galway en Irlande
- ❖ Un complexe immobilier de 5 000 m² entièrement loué pour une durée de 9 ans ferme
- ❖ Locataire de premier plan à l'échelle internationale dans le secteur des technologies médicales
- ❖ Innovation et fabrication de technologies médicales
- ❖ Emplacement stratégique

La SCPI paneuropéenne LOG IN, gérée par Theoreim en partenariat avec Principal Asset ManagementSM, continue d'étoffer son portefeuille d'actifs de qualité avec une première acquisition en Irlande, à Galway. Il s'agit de sa cinquième implantation en Europe, confirmant sa capacité à identifier des opportunités stratégiques sur des marchés porteurs et attractifs.

Un actif stratégique au cœur d'un secteur en pleine croissance

Dans un marché en forte évolution, LOG IN sélectionne des actifs alliant résilience, dynamisme locatif et potentiel de valorisation. Ce nouvel investissement s'inscrit pleinement dans cette démarche, avec un complexe immobilier mixte de près de 5 000 m², composé de deux bâtiments offrant un environnement optimal pour la recherche et la production, avec des espaces d'entrepôt, des salles de laboratoire, des espaces de recherche et des bureaux.

Un locataire de premier plan pour un site à forte valeur ajoutée

L'actif bénéficie d'un emplacement soigneusement sélectionné, au sein de l'un des pôles les plus dynamiques d'Irlande pour les sciences de la vie. LOG IN attache une importance particulière à la qualité et à la pérennité de ses implantations, garantissant une attractivité locative durable et un environnement propice à l'innovation.

L'ensemble immobilier est entièrement loué pour une durée ferme de neuf ans à un locataire de premier plan à l'échelle internationale, spécialisé dans l'innovation et la fabrication de technologies médicales.

Un positionnement géographique clé

Située à l'ouest de l'Irlande, Galway se distingue par son écosystème scientifique et universitaire de premier plan, offrant un vivier de talents essentiel aux entreprises du secteur médical.

Idéalement situé, l'actif bénéficie d'une accessibilité optimale grâce à sa proximité avec l'autoroute M6, qui relie Galway à Dublin en seulement 2h30. Il profite également d'un accès privilégié aux principales infrastructures logistiques, dont deux aéroports et le port de Cork, facilitant ainsi les échanges internationaux.



Une acquisition qui renforce la diversification et la solidité de LOG IN

« LOG IN poursuit sa diversification géographique avec l'acquisition de son premier actif en Irlande, stratégiquement situé au sein d'un pôle d'excellence dédié au secteur médical. Cet investissement s'inscrit pleinement dans notre stratégie d'identification d'actifs attractifs, loués à des entreprises de premier plan, garantissant ainsi des flux locatifs sécurisés sur le long terme. Désormais implantée sur cinq marchés européens, LOG IN continue d'enrichir son portefeuille et de renforcer sa position sur des secteurs d'avenir en forte croissance. L'acquisition de cet actif mixte, combinant industrie et life science, vient également consolider la diversification sectorielle de la SCPI, déjà fortement implantée dans les domaines industriel et logistique.», précise **Romain Welsch, Président de Theorem**.

À propos de Theorem

THEOREIM conçoit et gère des fonds d'investissements immobilier distribués auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels : la Société Civile Pythagore (SC Pythagore), accessible au travers de contrats d'assurance-vie et de retraite, sous forme d'unités de compte, référencée dans 9 compagnies d'assurance en France, un Fonds Professionnel Spécialisé (FPS Newton), accessible aux clients professionnels ou assimilés à partir de 100 000 € en nominatif ou dans les contrats d'assurance-vie Luxembourgeois et la SCPI européenne (LOG IN) dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe, accessible en direct à partir de 1 000 €. Theorem gérait au 31/12/2024 plus de 600 millions d'€ d'actifs.

© 2023 Principal Financial Services, Inc.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>