

Trois mois après son lancement, la SCPI Reason valide son label ISR

Paris/Luxembourg, le 20 février 2025. MNK Partners, acteur de référence de l'investissement immobilier depuis 2017, annonce l'obtention de la labellisation de la SCPI Reason.

La SCPI Reason, lancée fin 2024 a passé l'ensemble des phases de validation pour sa labellisation ISR. Son identité unique de première SCPI diversifiée sans limite géographique ou thématique lui permet d'investir sur toutes les classes d'actifs immobiliers et les énergies renouvelables dans les pays de l'OCDE désormais avec un sceau de validation responsable à réputation internationale.

MNK Partners adopte une position pragmatique et considère que l'usage des actifs peut produire des externalités négatives. De fait, c'est à ce niveau que des efforts doivent être entrepris :

Environnement (40 % de la note ESG)

L'objectif principal est de minimiser l'empreinte environnementale des bâtiments détenus par le fonds, en réduisant leur consommation énergétique et leurs émissions de gaz à effet de serre. De plus, le fonds veille à optimiser la gestion de la consommation d'eau des immeubles de la SCPI REASON.

Social (30 % de la note ESG)

La réduction des émissions de GES s'accompagne d'une promotion des modes de déplacement décarbonés pour les trajets à destination et en provenance des actifs du fonds. Par ailleurs, le fonds s'engage à améliorer la qualité de vie des occupants sur site.

Gouvernance (30 % de la note ESG)

Il s'agit de garantir que les efforts et engagements liés aux objectifs environnementaux soient effectivement mis en œuvre au sein des immeubles. Cela implique une collaboration active avec les parties prenantes, notamment les locataires et les principaux acteurs de la gestion des bâtiments (property managers, facility managers et prestataires de travaux).

Mansour Khalifé, Président de MNK Partners commente : *“Voir nos efforts et notre conviction d'investissement être soutenus par une labellisation de place est une belle réussite. Notre modèle performant ne peut se construire en défaut des challenges sociétaux liés à l'immobilier. Il s'agit pour nous d'une première étape qui se poursuivra tout au long de notre développement. Aujourd'hui, notre approche est pleinement aboutie et fait partie intégrante du processus de sourcing et de sélection des actifs*

immobiliers et à vocation à s'étendre à l'ensemble de nos actifs sous gestion. Il en va de notre responsabilité. »

A propos de MNK Partners

MNK Partners est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF depuis 2019 présente à Paris et au Luxembourg.

Acteur spécialisé dans les investissements immobiliers internationaux depuis 2017, qui compte une trentaine de collaborateurs répartis dans 7 bureaux en Europe et en Afrique et dont les encours sont de 500 m€ dont 400 m€ sous gestion.

La société se positionne comme l'un des acteurs de référence dans le monde des fonds immobiliers paneuropéens et multisectoriels. Elle structure et gère des solutions d'investissement variées, intégrant une gestion quantitative innovante pour optimiser les performances et s'adapter aux cycles de marché. Parmi ses offres phares, on trouve Reason, une SCPI de nouvelle génération qui combine diversification, gestion quantitative et engagement durable pour garantir des performances stables à long terme. La société propose également trois fonds professionnels, alliant rendement, flexibilité et diversification sur les marchés immobiliers européens, ainsi que des mandats de gestion privée sur mesure, conçus pour répondre aux objectifs spécifiques de chaque investisseur.

L'expertise de MNK Partners repose sur une gestion active et quantitative, qui permet d'anticiper et de piloter les cycles immobiliers avec précision, une expérience unique en investissement et gestion d'actifs, enrichie par une recherche approfondie, et une approche « boutique », offrant des solutions personnalisées et adaptées aux enjeux de ses clients. Elle propose à ses investisseurs des solutions immobilières performantes prenant en considération les évolutions sociétales et déploie une expertise ESG reconnue pour conjuguer efficacement la performance financière avec les objectifs sociaux et environnementaux.

Contact Presse MNK Partners :

Steele & Holt – mnkpartners@steeleandholt.com – 07 88 32 78 28