

La SCPI Foncière des Praticiens poursuit son développement et annonce l'acquisition d'un centre de santé stratégiquement situé à Evreux



© Office Santé (photo non contractuelle)

28 JANVIER 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Foncière Magellan, filiale du Groupe Magellim, annonce l'acquisition de 3 lots au sein d'un centre de santé situé à Evreux (Eure) et réalisé par le promoteur Office Santé. Cette opération, menée pour le compte de la SCPI Foncière des Praticiens, renforce son engagement pour un système de santé accessible à tous et pour tous.

Prévu pour une livraison en novembre 2025, ce nouvel espace de santé indépendant couvrira une surface totale de 2 300 m², dont 1 050 m² acquis en VEFA par la SCPI Foncière des Praticiens. Stratégiquement implanté à proximité immédiate de l'Hôpital Privé Pasteur d'Évreux auquel il sera attenant, ce centre de santé viendra renforcer l'écosystème de soins local, tout en bénéficiant de la proximité des commodités du centre-ville, ainsi que de la présence aux alentours de plusieurs arrêts de bus et de la gare ferroviaire d'Evreux.

Un projet structurant en faveur d'un système de santé accessible à tous et pour tous

Ce pôle de santé s'implantera dans une zone qui connaît un besoin fort en infrastructures médicales, confirmant l'engagement sociétal de la SCPI en faveur d'un système de santé accessible à tous et pour tous.

Loués dans le cadre de baux fermes d'une durée de 9 et 12 ans, les espaces seront occupés par des acteurs du secteur médical, notamment un laboratoire de biologie médicale et une structure spécialisée en médecine nucléaire.

« Nous sommes ravis de cette nouvelle acquisition, qui illustre une nouvelle fois la bonne dynamique de la SCPI Foncière des Praticiens. Ce type d'opération s'inscrit pleinement dans notre ambition d'acquérir des actifs stratégiques partout en France pour renforcer le maillage en infrastructures médicales, tout en visant un objectif de performance long terme pour nos investisseurs », commente Louis Dartiguenave, Directeur des Investissements de Foncière Magellan.

Dans le cadre de cette acquisition, Foncière Magellan a été conseillée par Estelle Dumet de l'étude VXL NOTAIRES.

Pour rappel, la SCPI Foncière des Praticiens est accessible aux investisseurs particuliers dès 1 100 €. Labellisée ISR (Investissement Socialement Responsable) et dotée d'un fonds de partage, elle vise l'acquisition d'un patrimoine immobilier de santé, en France et en zone euro, ciblant prioritairement des lieux de soins et de consultations, ainsi que des locaux d'accompagnement, de rééducation et de recherche. Le fonds vise un taux de distribution prévisionnel compris entre 5,40 % et 5,55 %* pour 2024, une performance qui serait pour la sixième année consécutive supérieure à 5 %**.

**Objectif non garanti*

***Taux de distribution de 5,40 % en 2023, 5,10 % en 2022, 2021, 2020 et en 2019. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.*

A PROPOS DE FONCIERE MAGELLAN

Financiers (AMF). Elle assure la création et la gestion de fonds d'investissements immobiliers à destination d'investisseurs privés et institutionnels et propose des supports et montages juridiques variés répondant à chaque problématique patrimoniale : OPPCI, Club deals dédiés, SCPI, FPCI... Ses investissements s'intègrent dans des projets immobiliers innovants et durables pour les territoires. Elle dispose aujourd'hui d'un parc immobilier de plus de 750 000m² valorisé plus de 1,6 milliard d'euros.

Plus d'infos sur : www.fonciere-magellan.com

A PROPOS DU GROUPE MAGELLIM



Acteur majeur de l'investissement, le Groupe Magellim se donne pour mission de porter des projets d'investissements durablement utiles pour les territoires, les entreprises et les citoyens, en s'appuyant sur ses trois verticales d'expertises :

- Magellim REIM regroupe les projets d'investissement immobiliers sur les classes d'actifs jugées essentielles : logement, santé, éducation, parcs d'activités, bureaux et hôtellerie.
- Magellim Capital rassemble les savoir-faire du groupe en private equity, marchés financiers et crowdfunding, pour contribuer au développement des entreprises et au financement de l'économie réelle des territoires.
- Magellim Infrastructures est dédié aux infrastructures pour agir positivement sur le changement climatique, la décarbonation de l'économie ou encore les enjeux de souveraineté.

Le Groupe Magellim s'appuie sur une large palette de connaissances et de savoir-faire synergiques, héritée de ses 5 filiales historiques (Foncière Magellan, Turgot Capital, Baltis, Proximea et A Plus Finance). Il focalise son attention sur les secteurs capables de transformer les territoires et les entreprises, et sur ceux qui sont incontournables pour relever les défis environnementaux et socioéconomiques d'aujourd'hui et de demain (santé, transition énergétique, infrastructures décarbonées, digital, tech, transitions des PME et des ETI, éducation, logement, nouveaux modes de travail).

Gérant aujourd'hui plus de 4,4 milliards d'actifs sous gestion et regroupant plus de 120 collaborateurs, le Groupe Magellim est présent à Paris, Nantes, Strasbourg, Toulouse, Lyon, Marseille, Lille et Bordeaux.



Pour plus d'informations : www.groupe-magellim.com

Pour découvrir notre équipe : <https://www.groupemagellim.com/lequipe>

CONTACT PRESSE :

SHAN pour Magellim

Guillaume DUHAMEL – guillaume.duhamel@shan.fr – 06 13 81 00 92