



## **SCPI de PERIAL AM : stabilité des prix des parts et distributions en ligne avec leurs objectifs.**

**Paris, le 22 janvier 2025 – PERIAL AM annonce des taux de distribution 2024 conformes aux objectifs pour les SCPI Pf Grand Paris, PfO, PfO2, Pf Hospitalité Europe et confirme la stabilité des valeurs de parts à l’issue des expertises immobilières réglementaires de fin d’année.**

### **Les SCPI de PERIAL AM atteignent leurs objectifs de distribution**

Les taux de distribution des SCPI gérées par PERIAL Asset Management 2024 sont conformes aux objectifs fixés et reflètent leurs expositions sur les marchés immobiliers français et européens, selon leurs stratégies respectives :

- Pf Grand Paris, SCPI dédiée aux actifs franciliens : **5,10 %**
- PfO, SCPI diversifiée et européenne : **6,27 %**
- PfO<sub>2</sub>, 1<sup>ère</sup> SCPI environnementale créée en 2009, investie en France et en Europe : **4,91 %**
- Pf Hospitalité Europe, principalement investie sur l’hébergement de santé en Europe, hors France : **4,02 %**

Avec un taux de distribution de 6,27 %, la SCPI diversifiée et européenne PfO confirme l’adéquation de sa stratégie diversifiée dans le momentum immobilier actuel.

Les SCPI PfO<sub>2</sub> et Pf Grand Paris, aujourd’hui encore majoritairement exposées aux bureaux, affichent des performances solides et conformes à leurs objectifs.

Enfin, la SCPI Pf Hospitalité Europe doit bénéficier dès 2025 du recentrage de sa stratégie d’investissement vers l’hôtellerie en Europe pour améliorer sa distribution.

### **Les prix de parts des SCPI gérés par PERIAL AM maintenus**

Les résultats des expertises réglementaires de fin d’année réalisées par PERIAL AM pour le compte de ses SCPI illustrent l’atteinte du bas de cycle sur les marchés immobiliers, observée ces derniers mois. Elles valident également le travail réalisé par les équipes de PERIAL Asset Management pour optimiser le patrimoine de ses fonds et améliorer leurs fondamentaux dans le temps.

Les nouvelles valeurs reflètent une stabilité globale au 2<sup>e</sup> semestre, avec de légères diminutions de -0,2 % pour Pf Grand Paris, de -0,5 % pour PfO<sub>2</sub> et de -0,4 % pour Pf Hospitalité Europe, tandis que la SCPI PfO, la SCPI la plus diversifiée de la gamme, enregistre une progression de 0,7 %.

Conséquences de ces faibles évolutions, PERIAL AM confirme le prix des parts de ses SCPI, dans le prolongement d'une année 2024 où elles ont été maintenues.

### **Une innovation majeure : la meilleure prise en compte de la Valeur verte dans l'expertise des immeubles**

Cette année PERIAL AM a innové et collaboré avec Cushman & Wakefield et la société Sitowie pour mieux intégrer la valeur verte dans l'évaluation de certains actifs immobiliers de ses SCPI. Cette approche vise à refléter l'impact des critères environnementaux d'un immeuble sur sa valorisation. Elle prend en compte la performance énergétique, la résilience face aux risques climatiques et les investissements durables réalisés sur les immeubles, comme les travaux d'amélioration de l'efficacité énergétique ou l'installation de bornes de recharges électrique pour favoriser la mobilité douce des occupants.

Pour cette initiative novatrice sur le marché, PERIAL AM s'est appuyée sur les conclusions de l'entreprise Sitowie, qui analyse les améliorations de consommation d'énergie et de résilience climatique associées au plan de travaux prévus sur les actifs, tandis que Cushman & Wakefield ajuste l'évaluation économique des immeubles (notamment le loyer), en fonction de ces données.

Déployée dans un premier temps à l'échelle de quelques immeubles de la SCPI PfO<sub>2</sub>, cette méthodologie a permis de faire émerger entre 0,6% et 6,4% de valeur verte supplémentaire, selon les immeubles.

Cette démarche fait émerger l'optimisation de la valeur d'un actif à long terme. Elle rend également tangible notre contribution à la transition écologique du secteur immobilier.

### **Une gamme de SCPI et de SCI 100 % labélisée ISR**

Enfin, depuis la labélisation ISR le 31 décembre 2024 de la jeune SCPI PERIAL Opportunités Territoires et le renouvellement du même label pour Pf Grand Paris, PfO, PfO<sub>2</sub> et Pf Hospitalité Europe, 100 % de la gamme des SCPI de PERIAL AM est de nouveau labélisée ISR ! Une réussite qui reflète la qualité du travail et l'engagement des équipes de PERIAL AM pour améliorer en continu les patrimoines de ses fonds gérés.

*« L'important travail mené sur les patrimoines des SCPI que nous gérons continue de porter ses fruits. Nous avons tenu les objectifs de distribution et maintenu nos prix de parts pour toutes nos SCPI en 2024 » détaille **Éric Cosserat, Président de PERIAL AM**. « Par ailleurs, la meilleure prise en compte de la valeur verte dans nos expertises de fin année démontre que notre stratégie d'investissement et de gestion responsable est bien créatrice de valeurs dans le temps. Nos fonds disposent aujourd'hui de tous les atouts pour aborder l'année 2025 avec ambition. »*

***Avertissements : L'investissement dans des parts de SCPI présente un risque de perte en capital. Le versement des dividendes n'est pas garanti et peut évoluer de manière aléatoire. Ce placement étant investi en immobilier, il est considéré comme peu liquide et doit s'envisager sur une durée minimum de 8 ans. PERIAL AM ne garantit pas le rachat des parts de SCPI, la liquidité n'est possible qu'en cas de souscriptions suffisantes de la SCPI ou s'il existe une contrepartie à l'achat.***

A propos du Groupe PERIAL et de ses filiales :

Le Groupe PERIAL, présidé par Éric COSSERAT, est un groupe indépendant, acteur de l'épargne et de l'immobilier depuis plus de 55 ans. Le Groupe s'organise autour de 2 métiers : la gestion de fonds immobiliers avec PERIAL Asset Management et une activité d'investisseur-développeur avec PERIAL Investment & Development.

PERIAL Asset Management, (agrée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000034 en date du 16 juillet 2007 et le 22 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE délivrée par l'Autorité des Marchés Financiers) qui gère 6,1 Milliards d'euros au 30/09/2022, distribue des SCPI, SCI et OPPCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. <https://www.perial.com/>

PERIAL Investment & Development co-investit ses fonds propres dans des actifs à fort potentiel de valorisation au travers d'opérations de reconversion. <https://id.perial.com/>

Le Groupe PERIAL est une société à mission

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Contacts Presse

ENDERBY – Sarah El Maroudi – [sel@enderby.fr](mailto:sel@enderby.fr) – 06 38 73 77 82

ENDERBY – Elena Piéto – [epi@enderby.fr](mailto:epi@enderby.fr) – 07 61 26 53 29

PERIAL – Antoine Deshusses – [antoine.deshusses@perial.com](mailto:antoine.deshusses@perial.com) – 01 56 43 11 37