



# EDMOND DE ROTHSCHILD REIM FRANCE ANNONCE UN TAUX DE DISTRIBUTION ANNUALISÉ DE 9,66 %<sup>1</sup> EN 2024 POUR SA SCPI EDMOND DE ROTHSCHILD EUROPA

**Paris, le 22 Janvier 2025** - Edmond de Rothschild REIM (France) annonce un taux de distribution annualisé de 9,66 %<sup>1</sup> pour sa SCPI Edmond de Rothschild Europa au titre de l'exercice 2024. La SCPI, lancée en mai 2024, affiche un taux de distribution brut annualisé supérieur à son taux de distribution cible de 6 %<sup>2</sup> ainsi qu'une valeur de reconstitution supérieure au prix de part, témoignant de la solidité et de la rentabilité de son portefeuille<sup>3</sup>.

En seulement quelques mois d'activité, la SCPI Edmond de Rothschild Europa a déjà réalisé quatre acquisitions stratégiques dans trois pays européens, en Allemagne, aux Pays-Bas et en France. Ces investissements reflètent l'engagement de la SCPI à offrir un patrimoine sécurisé, diversifié et pan-européen, avec une répartition géographique favorable (cible de 75 % des actifs situés hors de France). De plus, un actif sous exclusivité aux Pays-Bas vient renforcer la capacité d'optimisation des rendements pour les prochains souscripteurs.

La SCPI Edmond de Rothschild Europa permet aux investisseurs de bénéficier des caractéristiques qui distinguent la plateforme immobilière Edmond de Rothschild REIM: un savoir-faire historique en investissement immobilier de près de 20 années, une expertise sur la totalité de la chaîne de valeur, et un ancrage local dans 7 pays européens.

## Une stratégie d'investissement tournée vers l'Europe

Grâce à ces acquisitions ciblées et cette nouvelle offre de financement, la SCPI Edmond de Rothschild Europa poursuit sa stratégie de croissance et de diversification à l'échelle européenne. Le taux de distribution brut annualisé de 9,66 % pour 2024 témoigne de l'efficacité de cette approche, offrant ainsi à ses investisseurs un rendement attractif et sécurisé. Le portefeuille de la SCPI, composé d'actifs de qualité, bien situés, et loués (taux d'occupation de 100 %) avec des baux long terme (durée résiduelle des baux de plus de 11 ans), positionne la SCPI dans de bonnes conditions.

**Edmond de Rothschild REIM**, est la plateforme d'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, qui gère 12.9 milliards d'Euros d'actifs, dans 7 pays en Europe, investis dans des stratégies diverses et fortement orientées ESG. La plateforme regroupe plus de 140 professionnels et experts de l'investissement immobilier en Europe sur la totalité de la chaîne de valeur immobilière, de l'investissement à la gestion des actifs. Les équipes, dotées de compétences multisectorielles, opèrent dans des secteurs variés tels que les locaux d'activités, la logistique, le bureau central, le résidentiel ou encore les établissements de santé et de recherche à travers l'Europe.

## À PROPOS DE EDMOND DE ROTHSCHILD

<sup>1</sup> Calcul effectué sur le prix initial de la part lors du lancement de la SCPI. Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

<sup>2</sup> Le taux de distribution cible est non garanti, calculé sur la base d'un objectif de rendement annuel et d'hypothèses propres à la Société de Gestion. Il est net de frais et brut de fiscalités française et étrangère et ne constitue pas un indicateur fiable quant aux performances futures de vos investissements. Toute souscription doit être effectuée sur la base des conseils en investissement fournis par votre conseiller et de la documentation juridique et réglementaire de la SCPI.

<sup>3</sup> Acheter des parts de SCPI est un investissement immobilier. Comme tout placement immobilier, il s'agit d'un investissement long terme dont la liquidité est limitée, pour lequel il existe un risque de perte en capital et dont les revenus ne sont pas garantis. Edmond de Rothschild REIM (France) recommande une durée de conservation des parts de 10 ans.

Maison d'investissement de convictions fondée sur l'idée que la richesse doit servir à construire demain, Edmond de Rothschild est spécialisé dans la Banque Privée et la Gestion d'actifs. Au service d'une clientèle internationale de familles, d'entrepreneurs et d'investisseurs institutionnels, le Groupe est également présent dans les métiers de Corporate Finance, de Private Equity, de l'Immobilier et de Fund Services.

Son caractère résolument familial confère à Edmond de Rothschild l'indépendance nécessaire pour proposer des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle. Créé en 1953, le Groupe comptait plus de 163 milliards de francs suisses d'actifs sous gestion au 31 décembre 2023, 2 600 collaborateurs et 28 implantations dans le monde.

**Contact presse:**

EDMOND DE ROTHSCHILD AM  
Fany de Villeneuve : +33 6 46 24 69 38  
[f.devilleneuve@edr.com](mailto:f.devilleneuve@edr.com)

**MENTIONS LEGALES**

La Société Civile de Placement Immobilier Edmond de Rothschild EUROPA a fait l'objet d'un visa de l'Autorité des marchés Financiers en date du 23 avril 2024 (VISA AMF n°24-08). Elle est gérée par Edmond de Rothschild REIM (France), Société de Gestion de Portefeuille agréée en France sous le numéro GP-10000005 et réglementée par l'Autorité des Marchés Financiers.