

## ***Une fin d'année dynamique pour Transitions Europe qui fait l'acquisition d'un centre commercial emblématique à Madrid***



La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, a réalisé fin décembre l'acquisition de la galerie marchande « Las Rosas », située à San Blas-Canillejas, en périphérie de Madrid, pour une superficie totale de 9 283 m<sup>2</sup>.

Ce centre commercial, emblématique depuis plus de 20 ans, a su se distinguer par sa résilience, notamment face à la crise du COVID, tout en continuant d'attirer une clientèle fidèle grâce à son ancrage local. Avec un taux de fréquentation annuel de plus de 7 millions de visiteurs en

2024, il est le seul centre commercial urbain accessible directement en métro depuis le centre-ville.

La diversité de ses 79 locataires, qui couvrent des secteurs très variés et des enseignes solides, constitue pour le centre un atout majeur. Cette diversité locative s'ancre sur l'un des hypermarchés les plus performants d'Espagne, faisant de « Las Rosas » un pilier incontournable du commerce de proximité pour les habitants du quartier.

Abdelkader Guennioui, gérant de la SCPI Transitions Europe, commente : *« Avec cette opération, la SCPI Transitions Europe renforce sa position sur le marché du retail et poursuit sa stratégie d'investissement dans des actifs performants et résilients, situés dans des emplacements stratégiques et dynamiques. Nous capitaliserons sur l'expertise de nos équipes d'Asset Management en gestion de centres commerciaux pour continuer à faire de cet actif l'un des centres commerciaux les plus emblématiques et performants de Madrid. »*

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par ReSource Capital Partners pour les due diligences immobilières, par le cabinet Albion pour la partie technique et par le cabinet d'avocats Perez Llorcat.

*Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.*

### **À propos d'Arkéa REIM**

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

[www.arka-reim.com](http://www.arka-reim.com)

### **CONTACTS PRESSE**

#### **Agence Profile!**

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

[arkeais@agence-profile.com](mailto:arkeais@agence-profile.com)

#### **Arkéa Investment Services**

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

[cecilia.pouliquen@arka-is.com](mailto:cecilia.pouliquen@arka-is.com)

#### **Arkéa REIM**

72 rue Pierre Charron  
75008 Paris

[contact@arka-reim.com](mailto:contact@arka-reim.com)

[www.arka-reim.com](http://www.arka-reim.com)