



PERIAL AM achète un bâtiment logistique en Espagne pour la SCPI Pfo

Paris, [20 décembre 2024] - La SCPI Pfo poursuit ses investissements en Europe avec l'achat d'un ensemble immobilier d'activité situé dans la zone industrielle majeure de Saragosse, en Espagne, pour un montant de 5,3M€ acte en main et un rendement de 7,50 %*. L'opération consiste en un "sale and lease back"*** avec un locataire de qualité qui a permis d'obtenir un bail d'une durée ferme de 10 ans.

Des locaux d'activité modernes et flexibles

Cet ensemble immobilier comprend deux bâtiments récents, l'un rénové en 2018 et l'autre construit en 2019, totalisant une surface de 11 046 m² incluant des espaces dédiés aux activités industrielles et logistiques, ainsi que 1 389 m² de bureaux modernes.

Actuellement loués à 100 % pour une durée ferme de 10 ans, cet ensemble immobilier accueille la société Estamodes, un acteur européen de premier plan dans la fabrication de noyaux magnétiques pour moteurs et générateurs électriques. Fondée en 1946, cette entreprise fournit des composants stratégiques à des géants industriels comme OTIS, spécialiste des ascenseurs, et Nidec Corporation, leader japonais des moteurs électriques.

Une localisation stratégique au cœur d'une région économique clé

Implantés dans la 4^{ème} zone logistique d'Espagne, ces bâtiments disposent d'une excellente connectivité. Elle est reliée à de nombreuses infrastructures de transports, notamment un réseau routier et ferroviaire de premier plan, et se trouve à proximité immédiate du troisième aéroport de fret espagnol.

Une stratégie d'investissement résolument orientée vers la diversification

« En achetant ce bâtiment d'activité sur l'un des principaux marchés logistiques en Espagne, nous poursuivons la diversification à la fois typologique et géographique de la SCPI Pfo » explique **Stéphane Collange, Directeur des Investissements de PERIAL AM**. « L'attractivité de ce type d'actifs dans le cadre du développement des besoins des industriels, sa localisation au sein d'une des meilleures zones logistiques, son potentiel d'amélioration énergétique, constituent un véritable levier de performance financière et extra-financière au bénéfice des associés de Pfo. »

**Le rendement d'un immeuble s'obtient en divisant le loyer annuel par le prix d'achat de l'immeuble et en multipliant le résultat par 100.*

*** Transaction financière au cours de laquelle une entité vend un actif et le récupère en location pour une longue durée.*

A propos du Groupe PERIAL et de ses filiales :

Le Groupe PERIAL, présidé par Éric COSSERAT, est un groupe indépendant, acteur de l'épargne et de l'immobilier depuis plus de 55 ans. Le Groupe s'organise autour de 2 métiers : la gestion de fonds immobiliers avec PERIAL Asset Management et une activité d'investisseur-développeur avec PERIAL Investment & Development.

PERIAL Asset Management, (agrée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000034 en date du 16 juillet 2007 et le 22 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE délivrée par l'Autorité des Marchés Financiers) qui gère 6,1 Milliards d'euros au 30/09/2022, distribue des SCPI, SCI et OPPCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. <https://www.perial.com/>

PERIAL Investment & Development co-investit ses fonds propres dans des actifs à fort potentiel de valorisation au travers d'opérations de reconversion. <https://id.perial.com/>

Le Groupe PERIAL est une société à mission

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Contacts Presse

ENDERBY – Sarah El Maroudi – sel@enderby.fr – 06 38 73 77 82

ENDERBY – Elena Piéto – epi@enderby.fr – 07 61 26 53 29

PERIAL – Antoine Deshusses – antoine.deshusses@perial.com – 01 56 43 11 37