

## **La SCPI WEMO ONE poursuit sa stratégie d'investissement « SMALL CAP » & Europe avec l'acquisition de deux nouveaux actifs en Espagne**

Paris, le 19 décembre 2024 - *Déjà forte d'un patrimoine constitué de cinq actifs, la SCPI WEMO ONE poursuit sa stratégie d'investissement à l'échelle européenne avec l'acquisition de deux nouveaux actifs commerciaux dans le nord-ouest de l'Espagne : PRIMOR (Groupe de cosmétique) à Avilès et LEFTIES (marque du groupe Inditex, n°1 mondial du prêt à porter) à Ourense. L'acquisition de ces deux actifs représente une étape stratégique dans le développement européen de WEMO ONE : elle renforce sa position en tant qu'acteur de l'investissement immobilier européen. Grâce à cette dynamique, WEMO ONE vise un patrimoine européen représentant plus de 50% de son portefeuille d'ici fin 2024.*

### **Une stratégie d'investissement ambitieuse et performante**

WEMO ONE se distingue par une gestion dynamique axée sur des **actifs à forte valeur d'usage** et **un développement au-delà des frontières françaises**. Ces deux nouvelles acquisitions en sont un parfait exemple. Situés sur des artères principales dans des villes dynamiques espagnoles et loués à des acteurs/marques leader et en pleine croissance, ces investissements illustrent la capacité de WEMO ONE à optimiser ses rendements locatifs tout en s'appuyant sur des locataires solides et des emplacements stratégiques. En diversifiant son portefeuille immobilier, la SCPI renforce sa stabilité et sa résilience face aux fluctuations du marché.

### **L'Europe, un terrain d'investissement prioritaire...**

La SCPI WEMO ONE ambitionne d'atteindre **75% de son patrimoine total en Europe dès le 2<sup>ème</sup> trimestre 2025**. Cette stratégie d'investissement offre aux investisseurs des opportunités diversifiées et des perspectives de performance attractives.

### **... Pour répondre à des objectifs de performance ambitieux**

La SCPI WEMO ONE ambitionne de servir un taux de distribution cible pour l'année 2025 de 9,50 % et de 7 % sur la durée de détention recommandée des parts (rendements non garantis, net de frais, brut de fiscalité). Ces objectifs témoignent de l'engagement de WEMO ONE à privilégier la performance pour ses investisseurs tout en s'appuyant sur un portefeuille européen en pleine expansion.

## FOCUS SUR LES 2 ACQUISITIONS

### PRIMOR - à Aviles

---

- Rendement AEM (non garanti)	8,15%
- Durée ferme résiduelle du bail (WALB)	5 ans
- Montant de l'investissement	1,2 M€

---

#### Pourquoi WEMO ONE a sélectionné cet actif ?

- **Localisation stratégique** : commerce situé dans une rue principale du centre-ville
- **Qualité du locataire** : PRIMOR est un groupe de cosmétique en croissance/ 200 magasins en Espagne.
- **Fiscalité européenne** pour l'investisseur Français

### LEFTIES - à Ourense

---

- Rendement AEM (non garanti)	8,15%
- Durée ferme résiduelle du bail (WALB)	2 ans
- Montant de l'investissement	1,6 M€

---

#### Pourquoi WEMO ONE a sélectionné cet actif ?

- **Localisation stratégique** : commerce situé en plein centre-ville
- **Historique** : présent depuis plus de 25 ans à cet emplacement
- **Qualité intrinsèque du local commercial** : le linéaire de façade fait 17 mètres
- **Qualité du locataire** : LEFTIES est une marque du groupe Inditex (Zara, etc), leader mondial du prêt-à porter avec 5700 magasins dans le monde.
- **Fiscalité européenne** pour l'investisseur Français

Plus d'informations sur [WEMO ONE](#)

#### **A propos de**

*WEMO REIM est une société de gestion immobilière, créée autour d'une équipe dirigeante expérimentée constituée de professionnels de l'immobilier. La SCPI WEMO ONE bénéficie ainsi de l'expérience et du savoir-faire du groupe WEMO, créé en 2017, spécialiste de l'immobilier neuf. WEMO ONE a pour objet l'acquisition et la gestion d'un parc immobilier locatif en ciblant principalement des actifs immobiliers situés en France (cible 25%) et en Europe (cible 75%).*

#### **CONTACTS PRESSE**

ATHENA PR CONSULTING

Sonia El Ouardi : sonia@athena-pr.fr - 06 30 06 02 84

Stéphanie Beauhaire : sephanie@athena-pr.fr - 06 62 18 74 07