

COMMUNIQUE DE PRESSE – 16 décembre 2024

Arkéa REIM, annonce le lancement de MomenTime, sa nouvelle SCPI internationale diversifiée.

Après le lancement réussi de Transitions Europe, Arkéa REIM crée MomenTime, une nouvelle SCPI pensée pour sélectionner les opportunités en fonction des cycles immobiliers et se positionner au-delà de la zone euro.

Conçue pour être complémentaire à Transitions Europe, MomenTime vient enrichir la gamme de produits d'Arkéa REIM en investissant là où Transitions Europe ne va pas : en France et hors Zone Euro. Elle reste, comme sa grande sœur, diversifiée en se positionnant sur toutes les classes d'actifs (logistique, activité, santé, éducation, life science, bureaux, nouvelles formes d'hébergements gérés...) et opportuniste.

L'objectif pour MomenTime est de sélectionner chaque opportunité pour acquérir le bon actif, au bon endroit, au bon moment, avec une stratégie agile, diversifiée et sans frontière.

Cette nouvelle SCPI se lance à un moment de marché opportun. Les pays comme la France ou encore le Royaume-Uni ont connu une décompression des taux plus tardive et les opportunités y sont encore très intéressantes. Le taux de distribution cible à long terme est de ~6% (non garanti), mais la Société de Gestion prévoit déjà un taux de distribution de 7,5% pour 2025 (non garanti).

Labélisée ISR dès son lancement, MomenTime répond à trois grands objectifs : maintenir et renforcer le potentiel écologique des sites, favoriser les mobilités alternatives à la voiture thermique et renforcer la résilience des actifs au changement climatique.

La SCPI a reçu son agrément AMF le 15 octobre 2024 et sera officiellement lancée le 2 janvier 2025. Le premier mois de collecte sera réservé à une période sponsor permettant aux épargnants de se positionner à un prix de 190€ la part au lieu de 200€ à partir du 1^{er} février en échange d'un engagement de détention de 3 ans. Cette offre est limitée aux vingt premiers millions d'euros.

« Conçue pour compléter notre offre, MomenTime cible des zones géographiques non explorées par Transitions Europe, avec une attention particulière à la France et aux marchés hors zone euro. Avec la création de MomenTime, nous offrons à nos clients deux SCPI complémentaires répondant aux besoins variés des investisseurs tout en captant le meilleur du

marché immobilier actuel. Un premier actif est déjà sous promesse ce qui nous permettra de lancer idéalement l'année 2025 pour MomenTime » affirme Yann Videcoq, Directeur Général d'Arkéa REIM.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du groupe Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkea REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arkea-is.com