



COMMUNIQUE DE PRESSE
LE 5 DECEMBRE 2024

Le Groupe Magellim soutient Fogo, start-up spécialisée dans les solutions de chauffage intelligentes, grâce à une opération de crowdfunding via sa plateforme digitale Baltis

Plateforme d'investissements alternatifs du Groupe Magellim, Baltis renforce son engagement auprès des start-up qui œuvrent à la transition énergétique avec cette nouvelle opération de financement participatif.

Des avantages fiscaux significatifs pour l'investisseur particulier

Accessible dès 1 000€, cette opération, ouverte au public depuis le 19 novembre, s'inscrit dans le cadre d'une levée de fonds globale de 1,5 M€ pour accompagner le développement de Fogo. Baltis a d'ores et déjà réuni 80 % de son objectif de collecte d'un montant de 800 000 €.

Grâce à un parcours d'investissement 100 % digital et sans frais de souscription, les particuliers peuvent bénéficier du dispositif JEIR (Jeune Entreprise Innovante de Rupture), offrant une réduction d'impôt de 50 % du montant investi – plafonnée à 50 000 € pour les couples et à 25 000 € pour les personnes seules. Le dispositif JEI est actuellement un sujet au cœur du PLF (Projet de Loi de Finances) et devrait subir des ajustements en 2025. Les investisseurs ont donc l'opportunité d'en profiter jusqu'au 31 décembre 2024.

Enfin, les investisseurs particuliers pourront également souscrire depuis un PEA ou un PEA/PME, tandis que les professionnels pourront profiter du dispositif d'apport-cession (Article 150-0 b ter).

Un marché de la rénovation énergétique au fort potentiel de croissance

Créée en 2021 et dirigée par Victor d'Halluin, Fogo conçoit et commercialise différentes solutions de chauffage éco-responsables pour l'habitat.

Dans un marché français du chauffage évalué à 6,5 Mds€ à horizon 2025, avec 14,5 millions de logements dont la classification DPE actuelle oblige à une rénovation énergétique d'ici 2034, ses produits se distinguent par des innovations fortes sur les matériaux et la domotique. Ils permettent en outre une économie d'énergie de 45 % et une réduction d'impact carbone, tout en maintenant des tarifs compétitifs. Des avantages précieux dans un contexte de demande croissante pour des solutions de chauffage plus durables et conformes aux normes environnementales.

« Les solutions de chauffage intelligentes de Fogo contribuent directement à la réduction des émissions de gaz à effet de serre dans le secteur du logement, apportant une réponse concrète à l'urgence climatique. Start-up à la fois ambitieuse, innovante et engagée dans la transition énergétique, Fogo est de plus éligible au dispositif JEIR, offrant une réduction d'impôts de 50 % du montant souscrit à nos investisseurs. Elle incarne parfaitement le type de start-up que nous souhaitons soutenir, s'inscrivant pleinement dans l'engagement du Groupe Magellim en faveur de la décarbonation de notre économie. » souligne Alexandre Toussaint, président-fondateur de Baltis.

Sources : [Les Echos](#), [Fondation Abbé Pierre](#)

A propos de BALTIS

Créée en 2016 par [Alexandre Toussaint](#), Baltis est, depuis 2021, la plateforme d'investissements alternatifs dédiée au financement des territoires et des entreprises de demain du [Groupe Magellim](#).

Baltis accompagne des marchands de biens dans leur développement, finance des start-up à impact (immobilier et mobilité), et propose des opérations d'immobilier fractionné à travers son offre Puzzle. Avec déjà plus de 12 000 investisseurs, Baltis a financé plus de 200 projets, soit plus de 100 millions d'euros. www.baltis.com

A propos du GROUPE MAGELLIM

Acteur majeur de l'investissement, le Groupe Magellim se donne pour mission de porter des projets d'investissements durablement utiles pour les territoires, les entreprises et les citoyens, en s'appuyant sur ses trois verticales d'expertises :

- Magellim REIM regroupe les projets d'investissement immobiliers sur les classes d'actifs jugées essentielles : logement, santé, éducation, parcs d'activités, bureaux et hôtellerie.
- Magellim Capital rassemble les savoir-faire du groupe en private equity, marchés financiers et crowdfunding, pour contribuer au développement des entreprises et au financement de l'économie réelle des territoires.
- Magellim Infrastructures est dédié aux infrastructures pour agir positivement sur le changement climatique, la décarbonation de l'économie ou encore les enjeux de souveraineté.

Le Groupe Magellim s'appuie sur une large palette de connaissances et de savoir-faire synergiques, héritée de ses 5 filiales historiques (Foncière Magellan, Turgot Capital, Baltis, Proximea et A Plus Finance). Il focalise son attention sur les secteurs capables de transformer les territoires et les entreprises, et sur ceux qui sont incontournables pour relever les défis environnementaux et socioéconomiques d'aujourd'hui et de demain (santé, transition énergétique, infrastructures décarbonées, digital, tech, transitions des PME et des ETI, éducation, logement, nouveaux modes de travail).

Gérant aujourd'hui plus de 4,4 milliards d'actifs sous gestion et regroupant plus de 120 collaborateurs, le Groupe Magellim est présent à Paris, Nantes, Strasbourg, Toulouse, Lyon, Marseille, Lille et Bordeaux.

Pour plus d'informations : www.groupe-magellim.com

Pour découvrir notre équipe : <https://www.groupemagellim.com/lequipe>

A propos de FOGO

Fondé en 2020 par 6 associés, FOGO est une entreprise française à impact qui révolutionne l'industrie du chauffage en développant des solutions de gestion de la chaleur innovantes. Tous entrepreneurs, ingénieurs et designer, experts dans leurs domaines, Victor, Corentin et leurs co-fondateurs ont à cœur de répondre aux enjeux climatiques en développant une nouvelle génération de radiateurs à inertie, à la fois performants, grâce à une alliance brevetée de matériaux innovants, et économes grâce à une machine learning unique permettant d'utiliser la juste énergie pour un confort de chauffe optimal. Aussi élégants que personnalisables, leurs solutions made in France permettent aux particuliers et aux professionnels d'adresser le marché de la rénovation énergétique en manque de renouveau.

Pour plus d'informations : www.fogo.fr

Contact presse :

Shan – guillaume.duhamel@shan.fr – 06 13 81 00 92