

Pose de la première pierre de l'Hôpital Privé de Moselle à Maizières-Lès-Metz (57),

Euryale contribue à la modernisation des structures de soins en France en finançant la construction du nouvel établissement de santé de référence du Groupe ELSAN

Fruit du partenariat stratégique entre Euryale, société de gestion référente en immobilier de santé, et le Groupe ELSAN, groupe leader de l'hospitalisation privée en France, la construction du futur Hôpital Privé de Moselle a été symboliquement annoncée ce lundi 28 octobre, lors de la Cérémonie de pose de la première pierre qui se tenait sur l'emplacement du futur établissement. Le lancement officiel des travaux de cette opération de santé emblématique s'est déroulé en présence de Sébastien Proto, président exécutif d'ELSAN, Julien Freyburger, président de la Communauté de communes Rives de Moselle et maire de Maizières-Lès-Metz, ainsi que des équipes d'Euryale.

Le futur Hôpital Privé de Moselle, dont le financement de l'ordre de 150 millions d'euros est assuré par le fonds géré de la société Euryale, via sa SCPI Pierval Santé, ouvrira ses portes au 3^{ème} trimestre 2026. Avec ses 33 000 m², à Maizières-lès-Metz, il accueillera en un lieu stratégique et moderne trois établissements du groupe ELSAN (l'Hôpital-Clinique Claude Bernard à Metz, l'Institut Privé de Radiothérapie de Metz et la Clinique Notre-Dame à Thionville), permettant ainsi une prise en charge pluridisciplinaire plus accessible et plus moderne des habitants de la région sur un seul lieu.

Un projet novateur au cœur de la Moselle

A l'occasion de la cérémonie, David Finck, Directeur Général d'Euryale, rappelle que : « Cette première pierre symbolise le début d'un partenariat de long terme entre Euryale et ELSAN, dans le cadre d'un projet qui incarne notre ambition d'investir dans des infrastructures de santé ayant un impact sociétal et environnemental positif ». En effet, conçu par le cabinet AIA Life Designers, le futur hôpital proposera une architecture moderne et durable, intégrant la nature dans son parcours de soins et offrant un environnement apaisant pour les patients et le personnel soignant. Sur les 3,5 hectares du site, la végétalisation et l'aménagement urbain s'inscriront dans une démarche d'urbanisme favorable à la santé (UFS), alliant qualité de vie et respect de l'environnement.

Vers l'hôpital du XXI^e siècle

Le futur Hôpital Privé de Moselle entend être un modèle d'innovation dans le secteur de la santé. « Notre objectif est de construire l'hôpital de demain, où les nouvelles technologies se conjuguent avec une approche humaine pour proposer des soins de qualité. » souligne Gabriel Giacometti, Directeur du Territoire de Moselle chez ELSAN. Ainsi, cet établissement réunira toutes les disciplines médicales et chirurgicales pour répondre aux besoins de plus de 800 000 habitants dans le nord de Metz.

Un engagement local et régional

La réalisation de ce projet s'effectue en étroite coordination avec l'Agence régionale de santé du Grand Est, la Communauté de communes Rives de Moselle, ainsi que les acteurs locaux. La pose de la première pierre marque ici le lancement d'un chantier de 30 mois qui mobilisera l'ensemble du territoire, avec l'ambition de créer un hôpital à la pointe de la technologie, proche des Mosellans.

Avertissements :

Investir en SCPI comporte un risque de perte en capital. Il s'agit d'un investissement de long terme pour lequel la liquidité peut être limitée et dont le capital et les revenus ne sont pas garantis. La SCPI est soumise à d'autres risques tels que notamment le risque de change, de durabilité et le risque lié à une gestion discrétionnaire. Ceci est une communication publicitaire. Pour prendre connaissance des risques veuillez consulter le DIC et la note d'information de la SCPI disponibles

sur le site Internet d'Euryale : <https://www.euryale-am.fr/nos-solutions/pierval-sante/>, avant de prendre toute décision d'investissement

A propos d'Euryale

Créée en 2009, Euryale est une société de gestion de portefeuille d'actifs immobiliers.

Premier acteur à s'être positionné sur l'immobilier de santé, Euryale est l'un des principaux investisseurs mondiaux sur le secteur de la santé, avec une capitalisation de 3,3 milliards d'euros. Ses 258 actifs ciblent essentiellement le secteur de la santé (établissements d'hébergement pour personnes âgées et handicapées, cliniques, maisons médicales, laboratoires, actifs liés à la recherche, au « Life Sciences »...) et sont répartis à travers neuf pays (France, Royaume Uni, Allemagne, Italie, péninsule ibérique, Canada...).

Euryale gère la SCPI Pierval Santé, labellisée ISR en 2023, et la SC Trajectoire Santé. A travers ses deux véhicules - les premiers à être des fonds de partage, au bénéfice de l'Institut du Cerveau - la société privilégie une approche patrimoniale à la fois créatrice de valeur et à impact sociétal positif, tout en intégrant les enjeux ESG dans l'ensemble de ses processus d'investissement et de gestion.

**Source MSCI : Real Capital Analytics 2022*

Avertissements :

L'attribution du label ISR ne garantit pas les performances du fonds.

La SCPI reste soumise au risque de durabilité tels que : les risques physiques liés à un événement climatique extrême, risques de transition liés au changement climatique impliquant de nouvelles normes de construction, risques liés à la réglementation environnementale qui conduirait la SCPI à engager une dépense directe ou indirecte. Les dépenses induites par la survenance d'un risque en matière de durabilité pourraient, le cas échéant, diminuer les revenus générés par l'investissement et, par conséquent, le rendement.

La SC Trajectoire Santé est réservée à la souscription à des clients professionnels tels que décrits aux articles L533-16 et D533-11 du code monétaire et financier, et est destinée dans ce cadre à être notamment un support de contrats d'assurance-vie en unités de compte



Contact Presse **Galivel & Associés**

Tiphonie Rouaud – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>