

Un Remake à Londres !

Paris, le 22 octobre 2024

Remake réalise une nouvelle acquisition opportuniste à Londres pour le compte de sa SCPI Remake Live, avec un second immeuble au cœur de la capitale britannique.

L'immeuble est situé au 100 Middlesex Street, dans un quartier dynamique à la frontière entre la City (le quartier financier de Londres) et la zone plus créative et culturelle de Spitalfields. Il se trouve à environ 200 mètres de Liverpool Street Station, la gare la plus fréquentée du Royaume-Uni après l'ouverture de la ligne Elizabeth, ainsi qu'à proximité de 6 des principales lignes de métro de Londres.

L'acquisition porte sur la pleine propriété d'un bâtiment de 5 900 m², construit fin 2009, entièrement loué dans le cadre de baux triple net d'une durée ferme moyenne de 5 ans auprès d'une école (77% des surfaces) et de 3 commerces en pied d'immeuble. Cet actif accueille les locaux de INTO London World Education, leader des programmes d'accompagnement à la préparation à l'université pour les étudiants internationaux.

Le prix d'achat de 33,9 millions de livres sterling (40,8 millions d'euros) fait ressortir à un taux de rendement immobilier net immédiat de 7%.

Pour cette transaction, Remake a été conseillé par Knight Frank et Herbert Smith Freehills. Le vendeur était conseillé par Savills et Hogan Lovells LLP.

Lors de cette acquisition, Julien Lamy, Directeur des Investissements de **Remake**, a déclaré : *"Cette acquisition renforce notre exposition tactique au marché anglais, dont nous pensons, chez Remake, qu'il est un de ceux qui pourrait le plus fortement rebondir à la faveur d'un cycle de baisse des taux directeurs à venir. Cette acquisition, réalisée à une valeur métrique compétitive de 6 900 €/m², pourrait ainsi générer une plus-value tout en servant un rendement locatif élevé eu égard à sa bonne localisation."*

Un investissement dans des parts de SCPI constitue un placement long terme, qui comporte des risques, notamment de perte en capital, de liquidité et liés aux marchés de l'immobilier français et étranger. Les investissements réalisés ne présagent pas des performances futures. Les performances passées ne présagent pas des performances futures.



À propos de Remake Asset Management (Remake)

Remake est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF en 2021.

Nouvel acteur dans les solutions d'investissement en immobilier destinées au grand public, Remake se différencie par sa vision de l'épargne comme un vecteur majeur de la mutation des territoires urbains, et par son ambition sociale.

En conciliant valeur financière et utilité sociale, Remake souhaite devenir un acteur de référence de l'épargne immobilière responsable.



[linkedin.com/company/remake-am](https://www.linkedin.com/company/remake-am)

www.remake.fr

Remake Asset Management - Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 229 201,44 € RCS Paris 893 186 338 - Société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-202174 en date du 15/12/2021.

Remake Live - Société Civile de Placement Immobilier à capital variable, RCS Paris 910 202 688, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°22-01 en date du 08/02/2022. Les statuts, la Note d'Information, le DIC PRIIPS sont disponibles gratuitement et sur simple demande auprès de la Société de Gestion ou ses distributeurs habilités et sur le site internet www.remake.fr

Contact presse
Agence COM'Value
Julie Holweck
Mob : 07 88 78 68 07
julie@holweck.com