



COMMUNIQUE DE PRESSE – 17 octobre 2024

Nouvelle implantation en Irlande pour Transitions Europe



La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, vient d'acquérir un portefeuille de deux actifs en Irlande, pour le compte de la SCPI Transitions Europe. Ces deux actifs de bureaux & life science qui composent ce portefeuille totalisent une surface 6 400 m², et sont entièrement loués à 5 locataires de choix.

Les immeubles bénéficient d'emplacements privilégiés, en périphérie des villes de Galway et de Dublin, au sein de campus tertiaires dynamiques, qui regroupent de nombreuses entreprises et établissements universitaires.

Construit en 2018, le « Block 5 » à Galway dispose d'un label LEED Gold et répond parfaitement aux exigences ISR de la SCPI Transitions Europe. Les 4 000 m² de cet actif sont occupés par trois entreprises innovantes, qui ont significativement investi dans l'aménagement de leurs surfaces, notamment pour y créer des laboratoires de pointe. Les locataires sont issus de prestigieux incubateurs d'université aux Pays-Bas et au Royaume-Uni qui développent des technologies avancées au service de la médecine cardiovasculaire. Le dernier locataire est quant à lui spécialisé dans le développement de solutions de traitement d'image intégrant notamment l'intelligence artificielle. Ces secteurs d'activité sont en parfaite adéquation avec les aspirations de la ville de Galway, qui vise à se spécialiser et à s'établir en tant que pôle d'excellence reconnu dans ces domaines.

Situé à environ 15km à l'ouest de Dublin et au cœur du vaste campus Citywest, l'immeuble « Waterside » complète ce portefeuille. Cet actif de 2 400 m², livré en 2012, est aujourd'hui occupé par deux locataires de premier plan. Le géant mondial d'un logiciel d'entreprise vient de s'engager sur les deux tiers de l'immeuble pour 5 années fermes et étend ainsi son implantation sur ce campus. Le dernier plateau est occupé par un leader dans le domaine des prothèses auditives.

Yann Videcoq, Directeur Général d'Arkéa REIM, commente : « *Cette 3ème signature en Irlande permet à la SCPI Transitions Europe de confirmer son statut parmi les investisseurs* »

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

les plus dynamiques de ce marché, avec près de 50 M€ investis depuis le début d'année 2024. »

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par A&LG - TBC, par le cabinet d'avocats Cushman & Wakefield et Logical - TBC pour la partie technique.

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arkea-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arkea-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arkea-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arkea-is.com
arkea-is.com

ARKEA INVESTMENT SERVICES est une marque de FEDERAL FINANCE, SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030 euros. Siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECCQ-KERHUON. Adresse postale : BP 97 - 29802 BREST CEDEX 9. Siren 318 502 747 RCS Brest – Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS, n° 07 001 802. Établissement de crédit agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution. TVA : FR 53 318 502 747.