



# LA SCPI EDMOND DE ROTHSCHILD EUROPA REALISE UNE NOUVELLE ACQUISITION AUX PAYS- BAS

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management (REIM) acquiert un immeuble d'activités situé à Waalwijk, aux Pays-Bas, pour le compte de la SCPI Edmond de Rothschild Europa.

**Paris, le 1<sup>er</sup> Octobre 2024** - L'actif immobilier se situe à Waalwijk, proche de la ville de Rotterdam, au sein du parc d'activités Haven, plébiscité par les utilisateurs industriels et de logistiques.

L'actif comprend une surface locative de 5 973 m<sup>2</sup> sur un terrain de 10 316 m<sup>2</sup> et est entièrement occupé par le locataire Dutch Bakery Group (DBG), leader du marché de la boulangerie aux Pays-Bas, qui est présent depuis plus de 30 ans. Il confirme son positionnement dans la zone avec un engagement ferme jusqu'en 2034.

L'ensemble se compose de deux bâtiments adjacents, de deux quais de chargement, de 4 portes basculantes et d'un parking de 62 places comprenant 2 bornes de rechargement pour véhicules électriques. L'actif a été rénové en 2022 et bénéficie de panneaux solaires et d'un éclairage LED sur la quasi-totalité du site.

**Kristelle Wauters, Présidente d'Edmond de Rothschild REIM France**, commente : « Cette nouvelle acquisition aux Pays-Bas démontre la capacité de la plateforme Edmond de Rothschild REIM à déployer le capital des associés de la SCPI Edmond de Rothschild Europa sur des actifs de qualités au rendement pérenne. Elle nous permet de voir l'avenir avec confiance et de relever nos ambitions de distribution pour l'année 2024. »

**Niels Bruijninx, Directeur des Investissements Benelux chez Edmond de Rothschild REIM**, complète : « Nous sommes très fiers d'annoncer notre deuxième acquisition aux Pays-Bas pour la SCPI Edmond de Rothschild Europa, après l'entrepôt logistique de Surhuisterveen acquis en mai de cette année. Dans le cadre de cette stratégie, nous chercherons à acquérir d'autres actifs à des rendements attractifs, adossés à des durées de baux long terme. »

Cette acquisition a été réalisée par l'équipe néerlandaise d'Edmond de Rothschild REIM, conseillée par QGM Law (juridique), CityState (commercial) et Savills (technique). Le vendeur a été conseillé par van de Zande Makelaardij Waalwijk.

**Edmond de Rothschild REIM**, est la plateforme d'investissement immobilier d'Edmond de Rothschild, qui gère 12.9 milliards<sup>1</sup> d'Euros d'actifs, dans 7 pays en Europe, investis dans des stratégies diverses et fortement orientées ESG.

La plateforme regroupe plus de 140 professionnels et experts de l'investissement immobilier en Europe sur la totalité de la chaîne de valeur immobilière, de l'investissement à la gestion des actifs. Les équipes, dotées de compétences multisectorielles, opèrent dans des secteurs variés tels que les locaux d'activités, la logistique, le bureau central, le résidentiel ou encore les établissements de santé et de recherche à travers l'Europe.

## À PROPOS D'EDMOND DE ROTHSCHILD

Maison d'investissement de convictions fondée sur l'idée que la richesse doit servir à construire demain, Edmond de Rothschild est spécialisée dans la Banque Privée et la Gestion d'actifs. Au service d'une clientèle internationale de familles, d'entrepreneurs et d'investisseurs institutionnels, le Groupe est également présent dans les métiers de Corporate Finance, de Private Equity, de l'Immobilier et de Fund Services.

---

<sup>1</sup> Au 31/12/2023

Son caractère résolument familial confère à Edmond de Rothschild l'indépendance nécessaire pour proposer des stratégies audacieuses et des investissements de long terme, ancrés dans l'économie réelle.

Créé en 1953, le Groupe comptait plus de 163 milliards de francs suisses d'actifs sous gestion au 31 décembre 2023, 2 600 collaborateurs et 28 implantations dans le monde.

**Contact presse:**

EDMOND DE ROTHSCHILD AM

Fany de Villeneuve : +33 6 46 24 69 38

[f.devilleneuve@edr.com](mailto:f.devilleneuve@edr.com)

**MENTIONS LEGALES**

La Société Civile de Placement Immobilier Edmond de Rothschild EUROPA a fait l'objet d'un visa de l'Autorité des marchés Financiers en date du 23 avril 2024 (VISA AMF n°24-08). Elle est gérée par Edmond de Rothschild REIM (France), Société de Gestion de Portefeuille agréée en France sous le numéro GP-10000005 et réglementée par l'Autorité des Marchés Financiers.