

## **LOG IN, la SCPI paneuropéenne dédiée à l'immobilier industriel et logistique de Theoreim, acquiert un actif industriel en Italie**

La SCPI paneuropéenne LOG IN, gérée par la société de gestion Theoreim en partenariat avec Principal Asset Management<sup>SM</sup>, continue le déploiement des capitaux collectés avec l'acquisition d'un nouvel actif en Italie.

Cet investissement s'inscrit dans la continuité de l'acquisition, le 22 novembre 2023, par LOG IN d'un actif industriel de 15 000 m<sup>2</sup>, idéalement situé à un carrefour logistique stratégique en Italie et en Europe, dans une zone d'activités dynamique en périphérie de Vérone. À la suite de l'exercice de l'option d'achat sur la parcelle adjacente au bâtiment acquis en 2023, LOG IN a récemment finalisé l'acquisition d'un second bâtiment de 9 700 m<sup>2</sup>, livré en juin 2024, renforçant ainsi la présence de LOG IN dans cette région clé.

Ces deux bâtiments, acquis dans le cadre d'une opération de cession-bail (Sale & Lease Back), sont loués pour une durée de 12 ans selon un bail triple net à une société d'un groupe industriel international, qui les utilise comme siège social.



Avant

# THEOREIM



Après

« Cette acquisition est la deuxième phase d'une opération initiée en 2023. Elle illustre à la fois notre capacité à accompagner nos locataires dans des projets complexes et démontre l'implication de LOG IN dans le financement du secteur industriel en Europe en participant à des opérations de Sale & Lease Back, tout en faisant bénéficier les investisseurs de LOG IN d'un rendement locatif attractif au côté d'un locataire engagé sur le long terme. », précise **Romain Welsch, Président de Theorem**.

« Nous sommes ravis d'avoir pu mener à bien l'acquisition de ce nouveau bâtiment dans des délais plus courts que ceux négociés initialement avec le vendeur – locataire qui a fait confiance à LOG IN et aux équipes de Theorem et Principal pour l'accompagner dans son évolution sur ce site stratégique pour l'entreprise », ajoute **Guillaume Masset, Président de Principal Real Estate**.

## **A propos de Theorem**

THEOREIM conçoit et gère des fonds d'investissements immobilier distribués auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels : la Société Civile Pythagore (SC Pythagore), accessible au travers de contrats d'assurance-vie et de retraite, sous forme d'unités de compte, référencée dans 9 compagnies d'assurance en France, un Fonds Professionnel Spécialisé (FPS Newton), accessible aux clients professionnels ou assimilés à partir de 100 000 € en nominatif ou dans les contrats d'assurance-vie Luxembourgeois et la SCPI européenne (LOG IN) dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe, accessible en direct à partir de 1 000 €. Theorem gère au 31/12/2023 plus de 600 millions d'€ d'actifs.

© 2023 Principal Financial Services, Inc.

2

Contact Presse **Galivel & Associés**

## **Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>